

## Villa - Chalet en venta en Atalaya, Estepona

6.600.000 €

Referencia: R4237804    Dormitorios: 6    Baños: 6    Terreno: 1.500m<sup>2</sup>    Construido: 750m<sup>2</sup>    Terraza: 200m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Atalaya

Una rara oportunidad de adquirir esta nueva villa contemporánea distribuida en cuatro niveles y situada en La Alquería, en una zona muy solicitada que se está convirtiendo en un núcleo residencial de estilo contemporáneo de alta gama a aproximadamente 4 km de la playa y a 1 km de tiendas, club de golf y escuelas

La propiedad está orientada al suroeste y ofrece maravillosas vistas al golf, al lago, al mar ya la montaña. El alojamiento se distribuye de la siguiente manera:

En el nivel inferior hay espacio para al menos 20 autos en este garaje de doble altura, ideal para coleccionistas o entusiastas de autos.

La planta baja ofrece una piscina cubierta junto con un gimnasio completo, sauna, oficina, trastero, alojamiento para el personal.

En el nivel de entrada que tiene un ascensor que llega a todos los pisos. Sala de estar con ventanas de bolsillo que se pliegan en las paredes. Comedor, cocina, cuarto de servicio y gran terraza envolvente que conduce a la piscina principal y al jardín.

El nivel superior tiene tres dormitorios que comparten terraza a la derecha y un dormitorio principal con baño privado, vestidor y ducha a mano izquierda. Las vistas abarcan el golf, el lago y las vistas al mar.

Las características adicionales incluyen: calefacción por suelo radiante en todas partes. aire acondicionado, carpintería exterior técnica, sonido envolvente, cortinas y persianas eléctricas, aljibe y marquesina.

## Características:

### Características

Terraza  
 Elevar  
 Terraza  
 TV satelital  
 Trastero  
 Baño privado  
 Piso de mármol  
 Doble acristalamiento  
 Armarios ajustados  
 Solárium  
 Wifi  
 Gimnasia  
 Sauna  
 Sala de juegos  
 Apartamento para invitados  
 Sala de servicios  
 Jacuzzi  
 Barbacoa  
 Domotica  
 Alojamiento para el personal  
 Sótano  
 Fibra óptica

### Vistas

Mar  
 País  
 Jardín  
 Piscina  
 Golf

### Piscina

Con Calefacción  
 Interior  
 Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado  
 Ajardinado

### Servicios Públicos

Electricidad  
 Agua potable  
 Teléfono  
 Paneles solares fotovoltaicos  
 Calefacción de agua solar

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca del golf

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Sistema de alarma  
 Persianas  
 Teléfono de entrada  
 Caja fuerte

### Categoría

Golf  
 Lujo  
 Contemporáneo

### Climatización

Aire acondicionado  
 Fría de aire acondicionado  
 A/C caliente  
 Hogar  
 Calefacción central  
 U/F Calefacción  
 Baños u/f/h

### Estado

Excelente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
 Cochera  
 Párking Privado