

## Vrijstaande Villa te koop in Cerros del Aguila, Mijas

1.270.000 €

Referentie: R4133581 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 1.050m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 477m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Cerros del Aguila

Large villa on one floor with sea views on the first line of golf, Jardines del Aguila Urb. 1,050m<sup>2</sup> of flat plot and 450m<sup>2</sup>, 380m<sup>2</sup> being useful.

The house has three large bedrooms, the main bathroom en suite, three full bathrooms and a toilet, a large living room with a completely new American kitchen.

It is a dream of a house, comfortable, practical and located in a very quiet and well connected area. The house has underfloor heating, aerothermal heating, hot water from solar panels, a saltwater pool prepared for heating, a pergola area, a BBC, a basement with a soundproofed cinema room, etc.

Do not miss the opportunity and request a visit.

## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Satelliet -tv  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Gemonteerde kasten  
Sportschool  
Speelruimte  
Bijkeuken  
Domotica  
Kelder  
Toegang voor mensen met  
verminderde mobiliteit

### Uitzicht

Zee  
Berg  
Panoramisch  
Land  
Tuin  
Pool  
Golf

### Zwembad

Privé  
Tuin  
Privé  
Gemakkelijk onderhoud

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water  
Zonne -waterverwarming

### Zonorientatie

Noorden  
Oosten  
Zuiden  
West  
Zuidoost  
Noordoost  
Zuidwesten  
Noordwesten

### Ligging

Dicht bij golf  
Verstedelijking  
Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen  
Frontline golf  
Land

### Meubilering

Optioneel  
Beveiliging  
Alarmsysteem  
Elektrische jaloezieën

### Categorie

Investering  
Koopje  
Golf  
Luxe

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c  
Haard  
U/F verwarming

### Huidige Staat

Uitstekend

### Keuken

Volledig passend  
Parkeergelegenheid  
Ondergronds  
Garage  
Bedekt  
Meer dan één