



Detached Villa for sale in Sotogrande, Sotogrande

6 975 000 €

Ссылка: R4217806 спальни: 7 ванная комната: 9 Размер участка: 3 000m² Размер сборки: 921m²
терраса: 230m²





Коста де ла Луз, Sotogrande

Дом в стадии строительства на Калле Форментера, рядом с полем для гольфа Almenara, в Сотогранде. Этот дом будет устойчивым домом с энергетическим рейтингом А.

Участок площадью 3003 м² ориентирован на юго-восток (обращение к Средиземному морю) и находится в тупике, что придает ему больше уединения.

Проектируемый дом имеет общую застроенную площадь 921 м² жилья, 132 м² крыльца и 92 м² большого бассейна.

Этот дом будет иметь большую яркость, полученную от естественного света в течение дня. Большие окна будут открываться и интегрировать внутреннее пространство в экстерьер, а этажи будут выходить на террасы, где вы сможете насладиться прекрасным средиземноморским климатом.

На первом этаже спроектирована большая гостиная, отделенная от столовой колонной-камином для холодных дней. Кухня будет очень функциональной и будет выходить на террасу и к бассейну через веранду, где вы сможете установить большой обеденный стол, чтобы наслаждаться хорошей погодой большую часть года.

Две комнаты были спроектированы на первом этаже и еще три на верхнем этаже, каждая со своей ванной комнатой и гардеробной. Главная комната будет иметь большую террасу с видом на море и поле для гольфа.

На -1 этаже будет квартира для прислуги. Гараж рассчитан на 3 машины, а рядом с ним есть комната с ванной для водителя.

В доме также будет сауна, тренажерный зал и несколько многофункциональных помещений.

Материалы, которые будут использоваться, имеют отличное качество, а также уровни отделки. В доме будет система безопасности с объемными датчиками и датчиками видеонаблюдения, управление домашней автоматикой и предварительная установка для подключения солнечных батарей на крыше. Вилла/Шале, Sotogrande, Costa del Sol.

7 Спальные комнаты, 9 Ванн комнаты, Площадь 921 м², Терраса 230 м², Площадь участка 3000 м².

Расположение : Рядом с гольф-полем, Близко к школам, Урбанизация.

ОРИЕНТАЦИЯ : Юг.

Состояние : Отличное, Новое строительство.

бассейн : Приватный.

Климат-контроль : Кондиционер, Кондиционер холодного воздуха, Кондиционер горячего воздуха, Центральное отопление, Полы с подогревом, Полы с подогревом в ванной.

ВИД : Море.

Особенности : Крытая терраса, Встроенные шкафы, Приватная терраса, Тренажерный зал, Игровая комната, Кладовка, Подсобное помещение, Ванная комната, Мраморные полы, Джакузи, Двойные стеклопакеты, Размещение персонала, Подвал, Оптическое волокно.

Кухня : Полностью оборудованная.

Сад : Приватный.

меры безопасности : Охрана 24 часа.

Парковка : Подземная, Гараж, С навесом, Более чем один, Приватная.



Категория : Элитная, Перепродажа.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Частная терраса
Хранилище
Ванная комната
Мраморные полы
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Спортзал
Игровая комната
Утилиты
Джакузи
Штат жильё
Подвал
Волоконно -оптика

Виды

Море

Бассейн

Частный

Безопасность

24 -часовая безопасность

Ориентация

Юг

Параметр

Рядом с гольфом
Урбанизация
Рядом с школами

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Подполье
Гараж
Частный
Покрытый
Более одного

Климат -контроль

Кондиционер
Холодный А/С
Горячий кондиционер
Центральное отопление
U/F отопление
U/f/h ваннные комнаты

Состояние

Отличный
Новое строительство

Сад

Частный

Категория

Роскошь
Перепродажа