



Detached Villa for sale in Sotogrande, Sotogrande

5 400 000 €

Ссылка: R4217806 **спальни:** 7 **ванная комната:** 9 **Размер участка:** 3 000м² **Размер сборки:** 921м²
терраса: 230м²





Коста де ла Луз, Sotogrande

Дом в стадии строительства на Калле Форментера, рядом с полем для гольфа Almenara, в Сотогранде.Этот дом будет устойчивым домом с энергетическим рейтингом А.Участок площадью 3003 м2 ориентирован на юго-восток (обращение к Средиземному морю) и находится в тупике, что придает ему больше уединения.Проектируемый дом имеет общую застроенную площадь 921 м2 жилья, 132 м2 крыльца и 92 м2 большого бассейна.Этот дом будет иметь большую яркость, полученную от естественного света в течение дня.Большие окна будут открываться и интегрировать внутреннее пространство в экстерьер, а этажи будут выходить на террасы, где вы сможете насладиться прекрасным средиземноморским климатом. На первом этаже спроектирована большая гостиная, отделенная от столовой колонной-камином для холодных дней.Кухня будет очень функциональной и будет выходить на террасу и к бассейну через веранду, где вы сможете установить большой обеденный стол, чтобы наслаждаться хорошей погодой большую часть года. Две комнаты были спроектированы на первом этаже и еще три на верхнем этаже, каждая со своей ванной комнатой и гардеробной.Главная комната будет иметь большую террасу с видом на море и поле для гольфа. На -1 этаже будет квартира для прислуги.Гараж рассчитан на 3 машины, а рядом с ним есть комната с ванной для водителя. В доме также будет сауна, тренажерный зал и несколько многофункциональных помещений.Материалы, которые будут использоваться, имеют отличное качество, а также уровни отделки.В доме будет система безопасности с объемными датчиками и датчиками видеонаблюдения, управление домашней автоматикой и предварительная установка для подключения солнечных батарей на крыше.Вилла/Шале, Sotogrande, Costa del Sol. 7 Спальные комнаты, 9 Ванные комнаты, Площадь 921 м², Терраса 230 м², Площадь участка 3000 м². Расположение : Рядом с гольф-полем, Близко к школам, Урбанизация. ОРИЕНТАЦИЯ : Юг. Состояние : Отличное, Новое строительство. бассейн : Приватный. Климат-контроль : Кондиционер, Кондиционер холодного воздуха, Кондиционер горячего воздуха, Центральное отопление, Полы с подогревом, Полы с подогревом в ванной. ВИД : Море. Особенности : Крытая терраса, Встроенные шкафы, Приватная терраса, Тренажерный зал, Игровая комната, Кладовка, Подсобное помещение, Ванная комната, Мраморные полы, Джакузи, Двойные стеклопакеты, Размещение персонала, Подвал, Оптическое волокно. Кухня : Полностью оборудованная. Сад : Приватный. меры безопасности : Охрана 24 часа. Парковка : Подземная, Гараж, С навесом, Более чем один, Приватная. Категория : Элитная, Перепродажа.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Частная терраса
Хранилище
Ванная комната
Мраморные полы
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Спортзал
Игровая комната
Утилита
Джакузи
Штат жилье
Подвал
Волоконно -оптика

Ориентация

Юг

Климат -контроль

Кондиционер
Холодный А/С
Горячий кондиционер
Центральное отопление
У/Ф отопление
У/ф/г ванные комнаты

Виды

Море

Параметр

Рядом с гольфом
Урбанизация
Рядом с школами

Состояние

Отличный
Новое строительство

Бассейн

Частный

Кухня

Полностью оснащен

Сад

Частный

Безопасность

24 -часовая безопасность

Стоянка

Подполье
Гараж
Частный
Покрытый
Более одного

Категория

Роскошь
Перепродажа