

## Vrijstaande Villa te koop in Sotogrande, Sotogrande

5.400.000 €

Referentie: R4217806 Slaapkamers: 7 Badkamers: 9 Plotgrootte: 3.000m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 921m<sup>2</sup> Terras: 230m<sup>2</sup>



## Costa de la Luz, Sotogrande

Off-plan huis aan de Calle Formentera, naast de golfbaan Almenara, in Sotogrande. Deze woning wordt een duurzame woning met energielabel A.

Het perceel heeft een oppervlakte van 3.003 m<sup>2</sup> georiënteerd op het Zuid-Oosten (met uitzicht op de Middellandse Zee), en in een doodlopende straat, waardoor het meer privacy heeft.

Het geprojecteerde huis heeft een totale bebouwde oppervlakte van 921m<sup>2</sup> woningen, 132m<sup>2</sup> veranda's en 92m<sup>2</sup> groot zwembad.

Dit huis zal de hele dag door een grote helderheid hebben dankzij natuurlijk licht. Grote ramen gaan open en integreren de binnenruimtes naar buiten, met vloeren die zich uitstrekken tot de terrassen waar u kunt genieten van het heerlijke mediterrane klimaat.

Op de begane grond is een grote woonkamer ontworpen, gescheiden van de eetkamer door een kolomhaard voor de koudere dagen. De keuken zal zeer functioneel zijn en staat in open verbinding met het terras en het zwembad via een veranda waar u een grote eettafel kunt neerzetten om het grootste deel van het jaar van het mooie weer te genieten.

Er zijn twee kamers ontworpen op de begane grond en nog eens drie op de bovenverdieping, elk met een complete badkamer en kleedkamer. De hoofdruimte krijgt een groot terras met uitzicht op de zee en de golfbaan.

Op de -1 verdieping komt een appartement voor de bediening. De garage zal plaats bieden aan 3 auto's en daarnaast is er een kamer met een badkamer voor de chauffeur.

Ook krijgt de woning een sauna, gym en meerdere polyvalente ruimtes.

De toe te passen materialen zijn van uitstekende kwaliteit evenals het afwerkingsniveau. Het huis krijgt een beveiligingssysteem met volumetrische en videobewakingsdetectoren, domotica-besturing en pre-installatie voor aansluiting van zonnepanelen op het dak. Villa, Sotogrande, Costa del Sol.

7 Slaapkamers, 9 Badkamers, Bouwoppervlakte 921 m<sup>2</sup>, Terras 230 m<sup>2</sup>, Tuin/grond 3000 m<sup>2</sup>.

Ligging : Dichtbij golfbaan, Dichtbij scholen, Urbanisatie.

Zonorientatie : Zuid.

Huidige Staat : Uitstekend, Nieuwbouw.

Zwembad : Privé.

Klimaatbeheersing : Airconditioning, Warme A/C, Koude A/C, Centrale verwarming, Vloerverwarming, Vloerverwarming Badkamers.

Uitzicht : Zee.

Extra's : Overdekt terras, Inbouwkasten, Privé terras, Sportschool, Speelzaal, Berging, Bijkeuken, Ensuite badkamer, Marmeren vloeren, Jacuzzi, Dubbele beglazing, Personeel accommodatie, Kelder, Optische vezel.

Keuken : Volledig ingericht.

Tuin : Privé.

Beveiliging : 24-uurs beveiliging.

Parkeergelegenheid : Ondergronds, Garage, Overdekt, Meer dan een, Privé.

Categorie : Luxe, Bestaande bouw.

## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Privéterras  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Gemonteerde kasten  
Sportschool  
Speelruimte  
Bijkeuken  
Jacuzzi  
Personeelsaccommodatie  
Kelder  
Glasvezel

### Uitzicht

Zee

### Zwembad

Privé

### Beveiliging

24 -uurs beveiliging

### Zonorientatie

Zuiden

### Ligging

Dicht bij golf  
Verstedelijking  
Dicht bij scholen

### Keuken

Volledig passend

### Parkeergelegenheid

Ondergronds  
Garage  
Privé  
Bedekt  
Meer dan één

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c  
Centrale verwarming  
U/F verwarming  
U/f/h Badkamers

### Huidige Staat

Uitstekend  
Nieuwbouw

### Tuin

Privé

### Categorie

Luxe  
Wederverkoop