



## Detached Villa for sale in Elviria, Marbella

1 790 000 €

ванная комната:

Ссылка: R4334698

спальни: 4 5

Размер участка: 1 018m<sup>2</sup> Размер сборки: 452m<sup>2</sup> терраса: 26m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Эльвирия

Добро пожаловать на эту впечатляющую виллу, расположенную в красивом районе Эльвирия, в восточной части Марбельи. Эльвирия известна своими чистыми песчаными пляжами и уникальными сосновыми лесами. Эта вилла площадью 463 квадратных метра построена на 2 этажах плюс цокольный этаж, сочетая в себе стиль, комфорт и удобство, создавая идеальное место для жизни. На первом этаже находится великолепная прихожая, которая соединяется с гостиной коридором. Гостиная очень просторная, с большими окнами и прямым выходом на уютную крытую террасу с прекрасным видом на ландшафтный сад, что создает умиротворяющую атмосферу для отдыха и наслаждения природой. Кроме того, имеется полностью оборудованная кухня с высококачественной бытовой техникой и просторным рабочим местом. Спальня на этом этаже предлагает уединение и комфорт для гостей или членов семьи, а стильная ванная комната добавляет нотку роскоши. Элегантная лестница ведет на второй этаж, где вас ждут две большие спальни, каждая со своей ванной комнатой. Из главной спальни можно выйти на большой балкон, расположенный на южной стороне дома, откуда открывается живописный вид. На нижнем этаже находится гостиная с кухней и еще одна просторная спальня с большой ванной комнатой с двумя раковинами, душем и ванной. Приятным сюрпризом на этом этаже является сауна для релаксации и омоложения. Вилла имеет просторный гараж, в котором могут разместиться две машины, обеспечивая удобную и безопасную парковку. На участке виллы также есть открытый бассейн. Собственники подготовили проект модификации и расширения бассейна, получены все разрешения на строительство. Вилла расположена в тихом и ухоженном районе с легким доступом к различным удобствам, включая магазины, рестораны, международные школы, поля для гольфа, теннисные корты и развлекательные центры. Эта вилла воплощает в себе комфорт и элегантность, предлагая роскошный образ жизни в этом красивом районе к востоку от Марбельи.



## Характеристики:

### Функции

Частная терраса  
Ванная комната  
Приспособленные шкафы  
Подвал

### Состояние

Отличный

### Сад

Частный

### Ориентация

Юг  
Западный  
Юго -запад

### Бассейн

Частный

### Стоянка

Гараж  
Частный  
Более одного

### Параметр

Урбанизация

### Кухня

Полностью оснащен

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода

### Категория

Инвестиции  
Гольф  
Роскошь  
Перепродажа