



Vrijstaande Villa te koop in Elviria, Marbella

1.790.000 €

Referentie: R4334698 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.018m² Perceelgrootte: 452m² Terras: 26m²





Costa del Sol, Elviria

Welkom in deze indrukwekkende villa gelegen in de prachtige omgeving van Elviria, aan de oostkant van Marbella. Elviria staat bekend om zijn schone zandstranden en unieke dennenbossen. Deze villa van 463 vierkante meter is gebouwd over 2 verdiepingen plus een kelder die stijl, comfort en gemak combineert en een ideale plek creëert om te wonen. Op het gelijkvloers is er een prachtige inkomhal die via een gang aansluit op de woonkamer. De woonkamer is zeer ruim met grote ramen en directe toegang tot een gezellig overdekt terras met prachtig uitzicht op de aangelegde tuin, waardoor een rustige sfeer ontstaat om te ontspannen en te genieten van de natuur. Daarnaast is er een volledig uitgeruste keuken met hoogwaardige apparatuur en voldoende werkruimte. De slaapkamer op deze verdieping biedt privacy en comfort voor gasten of familieleden en de stijlvolle badkamer voegt een vleugje luxe toe. Een elegante trap leidt naar de tweede verdieping, waar twee grote slaapkamers wachten, elk met een eigen badkamer. Vanuit de hoofdslaapkamer stapt u uit op een groot balkon aan de zuidkant van het pand met een schilderachtig uitzicht. Op de benedenverdieping is er een woonkamer met keuken en nog een ruime slaapkamer met een grote badkamer met twee wastafels, een douche en een ligbad. Een aangename verrassing op deze verdieping is de sauna voor ontspanning en verjonging. De villa heeft een ruime garage die plaats biedt aan twee auto's, zodat u gemakkelijk en veilig kunt parkeren. Op het perceel van de villa bevindt zich ook een buitenzwembad. De eigenaren hebben een project voorbereid om het zwembad aan te passen en uit te breiden en alle bouwvergunningen zijn verkregen. De villa is gelegen in een rustige en goed onderhouden omgeving met gemakkelijke toegang tot diverse voorzieningen, waaronder winkels, restaurants, internationale scholen, golfbanen, tennisbanen en uitgaansgelegenheden. Deze villa belichaamt comfort en elegantie en biedt een luxe levensstijl in dit prachtige gebied ten oosten van Marbella.



Kenmerken:

Extra's

Privéterras
Ensuite badkamer
Gemonteerde kasten
Kelder

Huidige Staat

Uitstekend

Tuin

Privé

Zonorientatie

Zuiden
West
Zuidwesten

Zwembad

Privé

Parkeergelegenheid

Garage
Privé
Meer dan één

Ligging

Verstedelijking

Keuken

Volledig passend

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water

Categorie

Investerings
Golf
Luxe
Wederverkoop