



## Villa - Chalet en venta en Elviria, Marbella

1.790.000 €

Referencia: R4334698    Dormitorios: 4    Baños: 5    Terreno: 1.018m<sup>2</sup>    Construido: 452m<sup>2</sup>    Terraza: 26m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Bienvenido a esta impresionante villa ubicada en la hermosa zona de Elviria, en el lado este de Marbella. Elviria es conocida por sus playas de arena limpia y bosques de pinos únicos. Esta villa de 463 metros cuadrados está construida en 2 plantas más un sótano que combina estilo, comodidad y conveniencia, creando un lugar ideal para vivir. En la planta baja se encuentra un magnífico recibidor que comunica con el salón a través de un pasillo. El salón es muy amplio con grandes ventanales y acceso directo a una acogedora terraza cubierta con bonitas vistas al cuidado jardín, creando un ambiente tranquilo para el descanso y el disfrute de la naturaleza. Además, hay una cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad y un amplio espacio de trabajo. El dormitorio en este piso ofrece privacidad y comodidad para invitados o familiares, y el elegante baño agrega un toque de lujo. Una elegante escalera conduce al segundo piso, donde esperan dos amplios dormitorios, cada uno con su propio baño. Desde el dormitorio principal, puede salir a un gran balcón ubicado en el lado sur de la propiedad, que ofrece vistas pintorescas. En la planta inferior, hay una sala de estar con cocina y otro amplio dormitorio con un baño grande con dos lavabos, ducha y bañera. Una agradable sorpresa en este piso es la sauna para relajación y rejuvenecimiento. La villa tiene un amplio garaje con capacidad para dos autos, lo que brinda un estacionamiento cómodo y seguro. En la parcela de la villa también hay una piscina al aire libre. Los propietarios han preparado un proyecto para modificar y ampliar la piscina, y se han obtenido todas las licencias de construcción. La villa está situada en una zona tranquila y bien cuidada con fácil acceso a varios servicios, como tiendas, restaurantes, colegios internacionales, campos de golf, pistas de tenis y lugares de ocio. Esta villa encarna la comodidad y la elegancia, ofreciendo un estilo de vida de lujo en esta hermosa zona al este de Marbella.



## Características:

### Características

Terraza  
Baño privado  
Armarios ajustados  
Sótano

### Estado

Excelente

### Jardin

Jardín Privado

### Orientación

Sur  
Oeste  
Suroeste

### Piscina

Piscina Privada

### Aparcamiento

Cochera  
Párking Privado  
More Than One

### Posición

Urbanización

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable

### Categoría

Inversión  
Golf  
Lujo  
Reventa