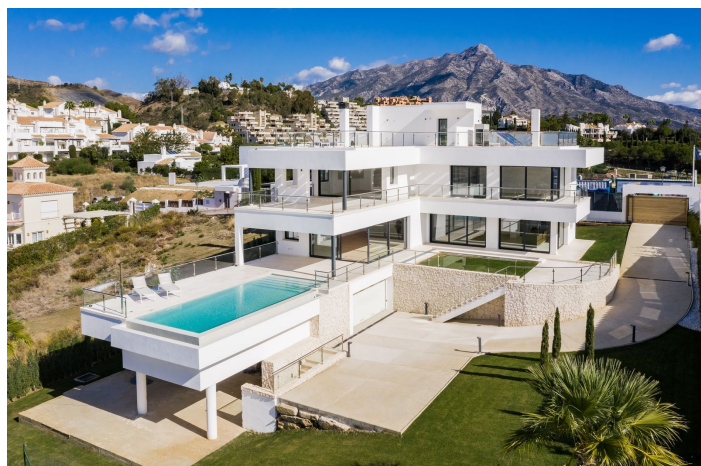




Vrijstaande Villa te koop in Haza del Conde, Nueva Andalucía, Marbella

3.750.000 €

Referentie: R4429696 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.200m² Perceelgrootte: 523m² Terras: 226m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Nieuwe hedendaagse stijl villa te koop in de buurt Los Naranjos Golf Club in Haza del Conde, Nueva Andalucia, Marbella. West / Southwest tegenover en gebouwd volgens de hoogste normen. Gelegen in een rustige doodlopende weg, op een verhoogd plot met een prachtig uitzicht op de vallei en de Middellandse Zee. Op een heldere dag zie je Gibraltar en de bergen van Marokko. Het ingangsniveau heeft een zeer grote woonkamer met aangrenzende eethoek en een grote open moderne keuken en een toilet in de garderobe. De woonkamer leidt naar een groot overdekt terras en vervolgens een onbedekt terras en het Infinity-zwembad dat voorverwarming heeft voorverwarming. Het hele gedeelte van de woonkamer, de eetkamer, de keuken en de terrassen stromen zeer goed en zijn erg groot en zou geweldig zijn om te entertainen. De eerste verdieping heeft een grote master suite met kleedkamer, open badbuis, douchekast, toilet- en wasbekkens, allemaal genieten van een prachtig uitzicht door de grote ramen. Op deze verdieping is er nog een slaapkamer met een eigen badkamer en een groot bedekt en onbedekt terras, opnieuw met een prachtig uitzicht. Verderop is het dakterras dat is voorbereid op een bargebied en ook toegankelijk via een lift die naar alle niveaus gaat. Vanaf hier zijn de uitzichten nog spectaculairder met uitzicht op de omliggende golfbanen, & quot; la concha & quot; berg en de kust richting Marbella Town. Op het lagere niveau zijn nog twee slaapkamersuites met ramen die natuurlijk licht binnenlaten, twee winkelkamers, een wasruimte, machinekamer en een grote garage voor 2 of 3 auto's en een gebied om een gymnasium te maken. Vloeren zijn dinesan hout geïmporteerd speciaal uit Scandinavië, ramen van topkwaliteit en raamframes, vloerverwarming, airconditioning, prachtige keuken en badkamers en enorme terrassen. Er is een verder bedekt terras waar een sauna en jacuzzi kunnen worden geplaatst. De villa wordt verwarmd en gekoeld door een energiezuinige warmtepomp en Er zijn ook zonnepanelen. Het zwembad heeft een pre-installatie voor verwarming. De hele villa heeft grote ramen tijdens het betreden van veel natuurlijk licht en maakt het erg helder en vrolijk. De gebouwde grootte is ongeveer 523 m2 plus 123 m2 bedekte terrassen en 103 m2 open terrassen. Registreer nu uw interesse!



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Bijkeuken
Houten vloeren
Kelder

Uitzicht

Zee
Berg
Golf
Zwembad
Privé
Parkeergelegenheid
Garage

Energiebeoordeling

C

Zonorientatie

Zuiden
West
Zuidwesten

Ligging

Dicht bij golf
Verstedelijking

Keuken

Volledig passend
Voorzieningen
Elektriciteit
Drinkbaar water

CO2 Emission Rating

B

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
U/F verwarming

Huidige Staat

Uitstekend

Tuin

Privé
Categorie
Golf
Luxe
Wederverkoop
Modern