



## Villa - Chalet en venta en Haza del Conde, Nueva Andalucía, Marbella

3.750.000 €

Referencia: R4429696    Dormitorios: 4    Baños: 5    Terreno: 1.200m<sup>2</sup>    Construido: 523m<sup>2</sup>    Terraza: 226m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Nueva villa de estilo contemporáneo para la venta cercano Los Naranjos Golf Club en Haze del Conde, Nueva Andalucía, Marbella. West / Southwest mira y construido con los más altos estándares. Situado en un tranquilo callejón sin salida, en una trama elevada con hermosas vistas del valle y el mar Mediterráneo. En un día despejado puede ver a Gibraltar y las montañas de Marruecos. El nivel de entrada tiene una sala de estar muy grande con comedor adyacente y una gran cocina moderna de planta abierta y un baño de vestuario. La sala de estar conduce a una gran terraza cubierta y luego en una terraza descubierta y la piscina infinita que tiene preinstalación para la calefacción. Toda el área de sala de estar, comedor, cocina y terrazas fluye muy bien y son muy grandes y serían excelentes para entretenerse. El primer piso tiene una gran suite principal con vestidor, bañera de planta abierta, gabinete de ducha, inodoro y lavabo, todos disfrutando de hermosas vistas a través de las grandes ventanas. En este piso hay otra habitación con baño en suite y una gran terraza cubierta y descubierta, nuevamente con hermosas vistas. Más arriba está la terraza del techo preparada para un área de bar y accedida también por un ascensor que va a todos los niveles. Desde aquí, las vistas son aún más espectaculares con vistas a los campos de golf circundantes, "la Concha" Montaña y la costa hacia la ciudad de Marbella. En el nivel inferior hay dos suites de dormitorio más con ventanas que dejan luz natural, dos salas de tiendas, una lavandería, sala de máquinas y un garaje grande para 2 o 3 autos y un área para hacer un gimnasio. Los pisos son madera de dinesan importada especialmente de Escandinavia, ventanas de alta calidad y marcos de ventanas, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, hermosas cocina y baños y enormes terrazas. Hay una terraza cubierta adicional donde se puede colocar una sauna y un jacuzzi. La villa se calienta y se enfría con una bomba de calor de eficiencia energética y una energía energética y También hay paneles solares. La piscina tiene una preinstalación para la calefacción. Toda la villa tiene grandes ventanas que ingresan a mucha luz natural y lo hacen muy brillante y alegre. El tamaño construido es de aproximadamente 523 m2 más 123 m2 de terrazas cubiertas y 103 m2 de terrazas abiertas. ¡Registre su interés ahora!



## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Sala de servicios  
Piso de madera  
Sótano

### Vistas

Mar  
Montaña  
Golf

### Piscina

Piscina Privada

### Aparcamiento

Cochera

### Calificación energética

C

### Orientación

Sur  
Oeste  
Suroeste

### Posición

Cerca del golf  
Urbanización

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable

### CO2 Emission Rating

B

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
U/F Calefacción

### Estado

Excelente

### Jardin

Jardín Privado

### Categoría

Golf  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo