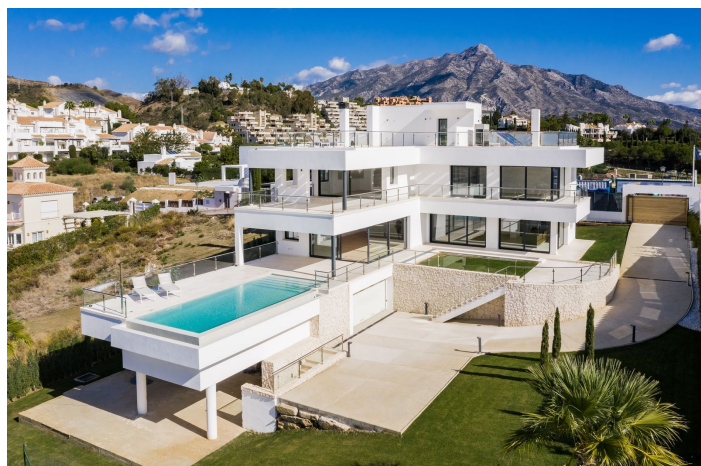




Frakoblet villa til salg i Haza del Conde, Nueva Andalucía, Marbella

3.750.000 €

Reference: R4429696 Soveværelser: 4 Badeværelser: 5 Grundstørrelse: 1.200m² Byg Størrelse: 523m² Terrasse: 226m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

New Contemporary Style Villa til salg i nærheden af Los Naranjos Golf Club i Haza del Conde, Nueva Andalucia, Marbella. West / Southwest vender ud og bygget efter de højeste standarder. Beliggende i en stille blind vej på et forhøjet plot med dejlig udsigt over dalen og Middelhavet. På en klar dag kan du se Gibraltar og bjergene i Marokko. Indgangsniveauet har en meget stor stue med tilstødende spiseplads og et stort åbent planterskøkken og et cloakroom-toilet. Stuen fører ud på en stor overdækket terrasse og derefter en afdækket terrasse og den uendelige swimmingpool, der har præinstallation til opvarmning. Hele området med stue, spisestue, køkken og terrasser flyder meget godt og er meget store og ville være gode til at underholde. Første sal har en stor master suite med omklædningsrum, åben plan badekar, brusekabinet, toilet og vaskebassiner, der alle nyder smuk udsigt gennem de store vinduer. På denne etage er der et andet soveværelse med eget badeværelse og en stor dækket og afdækket terrasse, igen med dejlig udsigt. Længere op er tagterrassen forberedt til et barområde og får også adgang til en lift, der går til alle niveauer. Herfra er synspunkterne endnu mere spektakulære med udsigt til de omkringliggende golfbaner, & quot; la concha & quot; Mountain and the Coast mod Marbella Town. På det lavere niveau er to soveværelses suiter med vinduer, der udlejer naturligt lys, to butiksrums, et vaskerum, maskinrum og en stor garage til 2 eller 3 biler og et område for at fremstille et gymnastiksal. Gulve er Dinesan Wood importeret specielt fra Skandinavien, vinduer i top kvalitet og vinduesrammer, gulvvarme, aircondition, smukt køkken og badeværelser og enorme terrasser. Der er en yderligere dækket terrasse, hvor en sauna og jacuzzi kunne placeres. Villaen opvarmes og afkøles af en energieffektiv varmepumpe og Der er også solcellepaneler. Puljen har en præinstallation til opvarmning. Hele villaen har store vinduer under hele indgange masser af naturligt lys og gør det meget lyst og muntert. Den byggede størrelse er ca. 523 m2 plus 123 m2 dækkede terrasser og 103 m2 åbne terrasser. Registrer din interesse nu!



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Elevator
Privat terrasse
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Værktøjsrum
Trægulv
Kælder

Synspunkter

Hav
Bjerg
Golf

Pool

Privat

Parkering

Garage

Orientering

Syd
Vest
Sydvest

Indstilling

Tæt på golf
Urbanisering

Køkken

Fuldt monteret

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Drikkeligt vand

CO2 -emissionsklassificering

B

Klimakontrol

Aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition
U/f opvarmning

Tilstand

Fremragende

Have

Privat

Kategori

Golf
Luksus
Videresalg
Moderne

Energi rating

C