

## Ático en venta en Benalmádena, Benalmádena

1.249.000 €

Referencia: R4239280    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 183m<sup>2</sup>    Terraza: 130m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Benalmádena

¡Gran oportunidad! Ático de lujo en la prestigiosa urbanización The Hill Collection en Reserva del Higuerón listo para entrar a vivir.

No pierdas esta increíble ocasión de hacerte con uno de los mejores áticos de la promoción The Hill Collection, en Reserva del Higuerón.

Este amplio ático de lujo cuenta con 313m<sup>2</sup> distribuidos en 3 habitaciones, tres baños completos, cocina abierta, salón comedor y una gran terraza con parte cubierta y zona de jacuzzi desde la que poder disfrutar del sol de la Costa gracias a su magnífica orientación suroeste con el mejor sol de tarde todo el año.

The Hill Collection está totalmente consolidado y sin posibilidad de que se hagan nuevas construcciones en los alrededores, por lo que, al contar con una de las cotas más altas de la promoción, podrá disfrutar de magníficas vistas desde todos los puntos de la propiedad.

Pero eso no es todo, en las zonas comunes se encuentran 3 áreas de piscina; La zona familiar con 3 piscinas y zona de barbacoa, la piscina infinity con sol de tarde todo el año y la piscina media luna ideal para nadar. Además, cuenta con grandes zonas ajardinadas ya establecidas, miradores, recepción, ascensores panorámicos y áreas de descanso o reunión entre otros.

Al estar ubicado en el corazón de Reserva del Higuerón, contará con todos los servicios y facilidades del Resort como son:

- Transporte comunitario diario.
- Seguridad 24/7.
- 30.000 m<sup>2</sup> de zonas verdes a modo de parques y jardines comunitarios.
- Centro comercial y de negocios.
- Sport-club y spa de lujo.

El inmueble se entrega sin amueblar e incluye dos plazas de garaje y un amplio trastero en el precio.

## Características:

### Características

Elevar  
Transporte cercano  
Terraza  
Autobús de cortesía

### Vistas

Mar  
Montaña  
Vistas Panorámicas  
Puerto  
Vistas Urbanas

### Piscina

Comunal

### Orientación

Sur  
Oeste

### Posición

Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Cerca de Marina

### Climatización

Aire acondicionado  
A/C pre instalado  
A/C caliente  
Calefacción central

### Estado

Excelente