



## Otro en venta en Coín, Coín

850.000 €

Referencia: R4226389 Dormitorios: 4 Baños: 2 Construido: 558m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Coín

Increíble oportunidad de inversión con este hermoso edificio con excelente ubicación en el centro de Coín. 558 m<sup>2</sup> construidos, con uso comercial y de vivienda. Esta propiedad, con 93 m<sup>2</sup> de parcela, se encuentra en un entorno urbano privilegiado, a pocos pasos del atractivo turístico del centro histórico de Coín, paso obligado de locales y visitantes, cerca de parques, paradas de bus y toda clase de comercios, servicios y sitios de interés. Se distribuye en 5 plantas mas terraza, siendo el sótano, el bajo y la primera planta de uso comercial; y el segundo, tercero y terraza para uso de vivienda. El área comercial suma mas de 130 m<sup>2</sup> útiles y está equipado para el negocio de la restauración. El sótano en un área de almacenaje, el bajo funciona como un bar y la primera planta cuenta con una cocina adicional y un amplio salón comedor. La vivienda, con mas de 149 m<sup>2</sup> útiles, se distribuye de la siguiente forma: en el segundo hay un salón - comedor con encantadoras vistas a la calle y al parque cercano, un salón familiar, cocina y un aseo. En el tercero tenemos 4 dormitorios y un cuarto de baño con bañera, y en el nivel de la terraza hay un amplio lavadero - trastero con salida a una terraza que disfruta de las vistas del entorno. Elaborando un proyecto y solicitando la permisología correspondiente podría convertirse en un encantador hotel boutique, haciéndolo una excelente oportunidad para inversionistas o emprendedores.



## Características:

Características	Climatización	Vistas
Transporte cercano	Aire acondicionado	Vistas Urbanas
Terraza	Fría de aire acondicionado	Calle
TV satelital	A/C caliente	
Trastero		
Apartamento para invitados		
Sala de servicios		
Bar		
Sótano		
Posición	Estado	Cocina
Cerca de las tiendas	Buen estado de conservación	Cocina Equipada
Cerca de las escuelas		
Ciudad		
Aparcamiento	Servicios Públicos	
Calle	Electricidad	
	Agua potable	
	Teléfono	
	Calefacción de agua solar	