



## Detached Villa for sale in Los Flamingos, Benahavís

3 600 000 €

Ссылка: R2747012 спальни: 5 ванная комната: 4 Размер участка: 2 122m<sup>2</sup> Размер сборки: 533m<sup>2</sup>  
terrace: 342m<sup>2</sup>





## **Коста дель Соль, Лос-Фламингос**

Top quality villa built to the highest specifications situated on one of the best plots in Los Flamingos Golf Resort, Benahavis, New Golden Mile, Marbella.

South facing with spectacular views to the Mediterranean.

### Ground floor:

Spacious entrance hallway, large living room with feature fireplace, dining room with open plan fully fitted kitchen (Küpperbusch), two guest bedrooms sharing one bathroom, office, guest cloakroom, 3 car garage.

Direct access to the covered and uncovered terraces, the garden and the private heated swimming pool.

### First floor:

Master bedroom with en-suite bathroom, two guest bedrooms sharing one bathroom, laundry room.

Terraces and porches (all bedrooms).

### Basement:

Separate extra room/area with bathroom (fitness). Storage and technical room.

### Features include:

Marble floors throughout , A/C with heating, underfloor heating, alarm system.

Gated community with 24hr. security.

Close to all amenities and the beach, 10 minutes to Puerto Banus.

Next to the 5\* Villa Padierna Hotel with all its facilities.



## Характеристики:

### Функции

Частная терраса  
Спутниковое телевидение  
Хранилище  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Барбекю  
Подвал

### Виды

Море

### Бассейн

Нагретый  
Частный

### Сад

Частный

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода

### CO2 Рейтинг выбросов

E

### Ориентация

Юг

### Параметр

Рядом с гольфом  
Урбанизация

### Мебель

Не меблировано  
Необязательный

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24-часовая безопасность  
Система тревоги  
Входчик телефона

### Категория

Уменьшенный  
Гольф  
Роскошь  
Перепродажа

### Климат-контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
Камин  
U/F отопление  
U/f/h ваннные комнаты

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Гараж  
Частный  
Более одного

### Энергетический рейтинг

E