

## Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

3.250.000 €

Referentie: R4503949 Slaapkamers: 5 Badkamers: 4 Plotgrootte: 1.005m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 247m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Prachtige luxe villa in eigentijdse stijl met 5 slaapkamers te koop in Los Naranjos Hill Club, in de prestigieuze golfvallei van Nueva Andalucía, Marbella.

Dit gloednieuwe pand, voltooid in 2023, vertoont opvallende moderne architectuur en een tijdloos elegant interieur op een royaal aangelegd perceel.

Deze woning biedt een adembenemend uitzicht op de golfbaan van Los Naranjos en zelfs een gedeeltelijk uitzicht op zee. Het is ontworpen om het binnen- en buitenleven naadloos te laten samensmelten, waarbij optimaal gebruik wordt gemaakt van alle buitenruimte om de levensstijl van Marbella vast te leggen.

De villa is gebouwd over drie niveaus en presenteert een moderne architectuurstijl met traditionele Andalusische accenten, zoals terracotta dakpannen, wat charme en karakter toevoegt.

Met een overvloed aan kamerhoge ramen die het huis overspoelen met natuurlijk licht, is de villa aantrekkelijk en uitnodigend.

Volledig ingericht met verfijnde neutrale tinten en hints van zwart en wit, de belangrijkste woonruimte is open en toch gecreëerd met afgebakende ruimtes, waaronder een Boho chic lounge- en eetgedeelte, een open, volledig ingerichte keuken in hout met de nieuwste apparatuur.

De belangrijkste woonruimte komt uit op prachtige terrassen met volledig uitzicht op de berg La Concha en de golfbaan.

De villa beschikt over een bioscoopzaal en een bodega.

De recreatieruimte buiten is ontworpen om naadloos op te gaan in het interieur, en de villa heeft een breed scala aan open en gesloten terrassen, met een buitenlounge, dineren in de buitenlucht en een barbecueplek met buitenkeuken.

Het ongerepte zwembad is geïntegreerd in het architectonisch ontwerp en sluit nauw aan bij de villa, waardoor een lichtspel ontstaat op het terras en in de villa.

Met een prachtig uitzicht op de omliggende wijk, de berg La Concha, de golfbaan en de zee, is deze villa perfect aangepast aan de buitenlevensstijl die Marbella te bieden heeft.

Met 5 weelderige slaapkamers, allemaal prachtig ingericht, vooral de prachtige hoofdslaapkamer.

Met zijn ongelooflijke uitzicht, privébalcon, ruime indeling en elegant ontwerp, beschikt de hoofdslaapkamersuite over een prachtige inloopkast van strak hout, met een ultraluxe marmeren badkamer met uitzicht over de glorieuze omgeving.

Beschut door weelderig groen en volwassen bomen creëren de zorgvuldig onderhouden tuinen een privé-oase van ontspanning, terwijl de getrapte terrassen aparte ruimtes bieden waar u kunt ontspannen en genieten van de zon en het buitenleven het hele jaar door.

Bovendien beschikt deze prachtige moderne villa over een prachtig, volledig ingericht gastenappartement dat direct op tuinniveau uitkomt.

Gelegen in de exclusieve golfvallei van Nueva Andalucía, een van de beste woonwijken in Marbella.

De felbegeerde locatie biedt golf, sport, winkels, restaurants en alle voorzieningen, op slechts 10 minuten rijden van de kust, de stranden en Puerto Banús.

Met zijn prachtige locatie, opvallende architectuur en uitnodigend interieur biedt dit pand het beste van de moderne mediterrane levensstijl die Marbella te bieden heeft.

## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Privéterras  
Satelliet -tv  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Gemonteerde kasten  
Gastappartement  
Kelder  
Glasvezel

### Uitzicht

Zee  
Berg  
Land  
Tuin  
Pool  
Golf  
Stedelijk

### Zwembad

Privé  
Tuin  
Privé  
Aangelegd  
Gemakkelijk onderhoud

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water  
Telefoon

### Zonorientatie

Zuiden  
Zuidoost

### Ligging

Dicht bij golf  
Dicht bij de poort  
Verstedelijking  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen  
Dicht bij jachthaven

### Meubilering

Volledig ingericht  
Beveiliging  
Gated Complex  
24 -uurs beveiliging  
Alarmsysteem  
Invoertelefoon

### Categorie

Golf  
Luxe  
Wederverkoop  
Modern

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c

### Huidige Staat

Uitstekend  
Onlangs gerenoveerd  
Onlangs gerenoveerd

### Keuken

Volledig passend  
Parkeergelegenheid  
Garage  
Privé  
Meer dan één