

## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

3.250.000 €

Referencia: R4503949    Dormitorios: 5    Baños: 4    Terreno: 1.005m<sup>2</sup>    Construido: 247m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Maravillosa villa de lujo de estilo contemporáneo de 5 dormitorios en venta en Los Naranjos Hill Club, en el prestigioso valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella.

Esta nueva propiedad terminada en 2023 muestra una sorprendente arquitectura moderna e interiores atemporalmente elegantes ubicados dentro de una generosa parcela ajardinada.

Ofreciendo impresionantes vistas al golf de Los Naranjos e incluso vistas parciales al mar, esta propiedad está diseñada para combinar a la perfección la vida interior y exterior, aprovechando al máximo todo el espacio exterior para capturar el estilo de vida de Marbella.

Construida en tres niveles, la villa presenta un estilo arquitectónico moderno con toques tradicionales andaluces, como tejas de terracota, que añaden encanto y carácter.

Con una gran cantidad de ventanales que inundan la casa con luz natural, la villa es atractiva y acogedora.

Completamente amueblada con un sofisticado tono neutro y toques de blanco y negro, la sala de estar principal es de planta abierta pero creada con áreas definidas, que incluyen un salón y comedor boho chic, una cocina abierta y totalmente equipada diseñada en madera con los últimos electrodomésticos.

El salón principal se abre a gloriosas terrazas con vistas completas a la montaña de La Concha y al campo de golf.

La villa incluye una sala de cine y una bodega.

El espacio de ocio al aire libre ha sido diseñado para integrarse perfectamente con el interior, y la villa cuenta con una amplia gama de terrazas abiertas y cerradas, que ofrecen salón al aire libre, comedor al aire libre y zona de barbacoa con cocina al aire libre.

La prístina piscina está integrada en el diseño arquitectónico, abrazándose a la villa, creando un juego de luces en la terraza y dentro de la villa.

Con impresionantes vistas del barrio circundante, la montaña de La Concha, el campo de golf y el mar, esta villa se adapta perfectamente al estilo de vida al aire libre que se ofrece en Marbella.

Con 5 suntuosas habitaciones, todas bellamente decoradas, en particular el impresionante dormitorio principal.

Con sus increíbles vistas, balcón privado, distribución espaciosa y diseño elegante, el dormitorio principal incluye un impresionante vestidor en elegante madera, con un baño de mármol ultralujoso con vistas a el glorioso entorno.

Protegidos por exuberante vegetación y árboles maduros, los jardines meticulosamente cuidados crean un refugio privado de relajación, mientras que las terrazas escalonadas brindan espacios separados para relajarse y disfrutar del sol durante todo el año y de la vida al aire libre.

Además, esta impresionante villa moderna incluye un encantador apartamento de invitados completamente amueblado que se abre directamente al nivel del jardín.

Ubicado en el exclusivo Valle del Golf de Nueva Andalucía, uno de los mejores barrios residenciales de Marbella.

La codiciada ubicación ofrece golf, deportes, tiendas, restaurantes y todo servicios, a sólo 10 minutos en coche de la costa, playas y Puerto Banús.

Con su impresionante ubicación, sorprendente arquitectura y atractivo diseño interior, esta propiedad ofrece lo mejor del estilo de vida mediterráneo moderno que se ofrece en Marbella.

## Características:

### Características

Terraza  
Terraza  
TV satelital  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Apartamento para invitados  
Sótano  
Fibra óptica

### Vistas

Mar  
Montaña  
País  
Jardín  
Piscina  
Golf  
Vistas Urbanas

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado  
Ajardinado  
Mantenimiento fácil

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

### Orientación

Sur  
Sudeste

### Posición

Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Sistema de alarma  
Teléfono de entrada

### Categoría

Golf  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente

### Estado

Excelente  
Renovado Recientemente  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Cochera  
Párking Privado  
More Than One