info@intermarbella.com
+34 951 708 422

Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

3.250.000 €

Referencia: R4503949 **Dormitorios:** 5 **Baños:** 4 **Terreno:** 1.005m^2 **Construído:** 247m^2

Costa del Sol, Nueva Andalucía

Maravillosa villa de lujo de estilo contemporáneo de 5 dormitorios en venta en Los Naranjos Hill Club, en el prestigioso valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella. Esta nueva propiedad terminada en 2023 muestra una sorprendente arquitectura moderna e interiores atemporalmente elegantes ubicados dentro de una generosa parcela ajardinada. Ofreciendo impresionantes vistas al golf de Los Naranjos e incluso vistas parciales al mar, esta propiedad está diseñada para combinar a la perfección la vida interior y exterior, aprovechando al máximo todo el espacio exterior para capturar el estilo de vida de Marbella. Construida en tres niveles, la villa presenta un estilo arquitectónico moderno con toques tradicionales andaluces, como tejas de terracota, que añaden encanto y carácter. Con una gran cantidad de ventanales que inundan la casa con luz natural, la villa es atractiva y acogedora. Completamente amueblada con un sofisticado tono neutro y toques de blanco y negro, la sala de estar principal es de planta abierta pero creada con áreas definidas, que incluyen un salón y comedor boho chic, una cocina abierta y totalmente equipada diseñada en madera con los últimos electrodomésticos. El salón principal se abre a gloriosas terrazas con vistas completas a la montaña de La Concha y al campo de golf. La villa incluye una sala de cine y una bodega. El espacio de ocio al aire libre ha sido diseñado para integrarse perfectamente con el interior, y la villa cuenta con una amplia gama de terrazas abiertas y cerradas, que ofrecen salón al aire libre, comedor al aire libre y zona de barbacoa con cocina al aire libre. La prístina piscina está integrada en el diseño arquitectónico, abrazándose a la villa, creando un juego de luces en la terraza y dentro de la villa. Con impresionantes vistas del barrio circundante, la montaña de La Concha, el campo de golf y el mar, esta villa se adapta perfectamente al estilo de vida al aire libre que se ofrece en Marbella. Con 5 suntuosas habitaciones, todas bellamente decoradas, en particular el impresionante dormitorio principal. Con sus increíbles vistas, balcón privado, distribución espaciosa y diseño elegante, el dormitorio principal incluye un impresionante vestidor en elegante madera, con un baño de mármol ultralujoso con vistas a el glorioso entorno. Protegidos por exuberante vegetación y árboles maduros, los jardines meticulosamente cuidados crean un refugio privado de relajación, mientras que las terrazas escalonadas brindan espacios separados para relajarse y disfrutar del sol durante todo el año y de la vida al aire libre. Además, esta impresionante villa moderna incluye un encantador apartamento de invitados completamente amueblado que se abre directamente al nivel del jardín. Ubicado en el exclusivo Valle del Golf de Nueva Andalucía, uno de los mejores barrios residenciales de Marbella. La codiciada ubicación ofrece golf, deportes, tiendas, restaurantes y todo servicios, a sólo 10 minutos en coche de la costa, playas y Puerto Banús. Con su impresionante ubicación, sorprendente arquitectura y atractivo diseño interior, esta propiedad ofrece lo mejor del estilo de vida mediterráneo moderno que se ofrece en Marbella.

Características:

Caracteristicas
Terraza
Terraza
TV satelital
Trastero
Baño privado
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Apartamento para invitados
Sótano
Fibra óptica

Orientación
Sur
Sudeste

Climatización
Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente

Vistas
Mar
Montaña
País
Jardín
Piscina
Golf
Vistas Urbanas

Posición
Cerca del golf
Cerca del puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas
Cerca de Marina

Estado
Excelente
Renovado Recientemente
Reformado Recientemente

Piscina
Piscina Privada

Muebles
Completamente Amueblada

Cocina
Cocina Equipada

Jardin
Jardín Privado
Ajardinado
Mantenimiento fácil

Seguridad
Complejo cerrado
Seguridad de 24 horas
Sistema de alarma
Teléfono de entrada

Aparcamiento
Cochera
Párking Privado
More Than One

Servicios Públicos
Electricidad
Agua potable
Teléfono

Categoría
Golf
Lujo
Reventa
Contemporáneo