

Detached Villa til salg i Nueva Andalucía, Marbella

3.250.000 €

Reference: R4503949 Soveværelser: 5 Badeværelser: 4 Plot Size: 1.005m² Byg Størrelse: 247m²



Costa del Sol, Nueva Andalucía

Vidunderlig 5 værelses luksusvilla i moderne stil til salg i Los Naranjos Hill Club, i den prestigefyldte golfdal Nueva Andalucía, Marbella.

Denne splinternye ejendom, der stod færdig i 2023, viser slående moderne arkitektur og tidløst elegant interiør beliggende på en generøs anlagt grund.

Tilbyder en betagende udsigt over Los Naranjos golf og endda delvis havudsigt, denne ejendom er designet til problemfrit at blande indendørs og udendørs liv og udnytter alt det udendørs rum bedst muligt til at fange Marbellas livsstil.

Villaen er bygget over tre niveauer og præsenterer en moderne arkitekturstil med traditionelle andalusiske indslag såsom terracotta tagsten, der tilføjer charme og karakter.

Med en overflod af gulv-til-loft vinduer, der oversvømmer boligen med naturligt lys, er villaen attraktiv og indbydende.

Fuldt møbleret med sofistikeret neutral og antydninger af sort og hvid, det primære opholdsrum er åbent og alligevel skabt med definerede områder, herunder en Boho chic lounge og spiseplads, åbent plan, fuldt udstyret køkken lavet i træ med de nyeste apparater.

Det vigtigste boligareal åbner ud til herlige terrasser med fuld udsigt over La Concha-bjerget og golfbanen.

Villaen indeholder et biografum og en bodega.

Det udendørs fritidsrum er designet til at blande sig problemfrit med interiøret, og villaen har en bred vifte af åbne og lukkede terrasser, der tilbyder udendørs lounge, al fresco spisning og grillplads med udendørs køkken.

Den uberørte swimmingpool er integreret i det arkitektoniske design, kram tæt på villaen og skaber et lysspil på terrassen og i villaen.

Med en fantastisk udsigt over det omkringliggende kvarter, La Concha-bjerget, golfbanen og havet, er denne villa perfekt tilpasset den udendørs livsstil, der tilbydes i Marbella.

Med 5 overdådige soveværelser, alle smukt indrettede, især det fantastiske soveværelse.

Med sin utrolige udsigt, private balkon, rummelige layout og elegante design, omfatter master bedroom suite et fantastisk walk-in closet i lækkert træ med et ultraluksuriøst marmorbadeværelse med udsigt over de herlige omgivelser.

Beskyttet af frodige grønne områder og modne træer skaber de omhyggeligt velplejede haver et privat tilflugtssted for afslapning, mens terrasserne med trapper giver separate rum, hvor man kan læne sig tilbage og nyde solskin og udendørsliv året rundt.

Derudover inkluderer denne fantastiske moderne villa en dejlig, fuldt møbleret gæstehjælp, der åbner direkte på haveniveau.

Beliggende i den eksklusive golfdal Nueva Andalucía, et af de bedste boligkvarterer i Marbella.

Den eftertragtede beliggenhed byder på golf, sport, butikker, restauranter og det hele faciliteter, kun 10 minutters kørsel til kysten, strandene og Puerto Banús.

Med sin fantastiske beliggenhed, slående arkitektur og indbydende indretning tilbyder denne ejendom det bedste af den moderne middelhavslivsstil, der tilbydes i Marbella.

Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Privat terrasse
Satellit -tv
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Gæsteljighed
Kælder
Fiberoptik

Synspunkter

Hav
Bjerg
Land
Have
Pool
Golf
Urban

Pool

Privat
Have
Privat
Anlæg
Nem vedligeholdelse

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Drikkeligt vand
Telefon

Orientering

Syd
Sydøst

Indstilling

Tæt på golf
Tæt på havn
Urbanisering
Tæt på havet
Tæt på butikker
Tæt på byen
Tæt på skoler
Tæt på marina

Møbel

Fuldt møbleret

Sikkerhed

Gated kompleks
24 timers sikkerhed
Alarmsystem
Indgangstelefon

Kategori

Golf
Luksus
Videresalg
Moderne

Klimakontrol

Aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition

Tilstand

Fremragende
For nylig renoveret
For nylig renoveret

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Garage
Privat
Mere end en