

# Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

4 995 000 €

ванная комната:

Ссылка: R4574851 спальни: 6 6

Размер участка: 1 130m<sup>2</sup> Размер сборки: 645m<sup>2</sup> терраса: 258m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

A unique opportunity to acquire an amazing turnkey new villa project in the sort-after gated community of Parcelas del Golf, enjoying 24hr security; within the heart of the Nueva Andalucía golf valley.

Situated next to Las Brisas Golf course, a short walk from the popular Aloha area with it's wonderful cafes, bars, restaurants, shops and supermarkets and a short drive from Puerto Banus with boating pusuits, fine dining, boutiques and not fogetting quality blue flag beaches.

This contemporary style villa will be built on a totally private plot enjoying a sunny south / southwest orientation.

It will be built to the highest and modern standards with an open-plan distribution with living/dining room, a fully fitted kitchen, direct access to the private garden and swimming pool, 6 bedrooms with en-suite bathrooms, an entertainment area, gym and a three car private garage.

Features include an elevator connecting you to all floors and a roof terrace.

Register your interest now !!

## Характеристики:

### Функции

Частная терраса  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Спортзал  
Подвал  
Волоконно -оптика

### Состояние

Новое строительство

### Сад

Частный

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер

### Бассейн

Частный

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность

### Категория

Инвестиции  
Гольф  
Роскошь  
Вне плана  
Современный

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с портом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Рядом с Мариной

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Гараж  
Частный  
Более одного