

## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

4.995.000 €

Referencia: R4574851    Dormitorios: 6    Baños: 6    Terreno: 1.130m<sup>2</sup>    Construido: 645m<sup>2</sup>    Terraza: 258m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Una oportunidad única para adquirir un increíble proyecto de nueva villa llave en mano en la exclusiva comunidad cerrada de Parcelas del Golf, con seguridad las 24 horas; en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía.

Situado junto al campo de golf Las Brisas, a pocos pasos de la popular zona de Aloha con sus maravillosos cafés, bares, restaurantes, tiendas y supermercados y a poca distancia en coche de Puerto Banús, con actividades de navegación, excelentes restaurantes, boutiques y, sin olvidar, playas de calidad con bandera azul. .

Esta villa de estilo contemporáneo se construirá en una parcela totalmente privada disfrutando de una soleada orientación sur/suroeste.

Se construirá con los más altos y modernos estándares con una distribución abierta con salón/comedor, cocina totalmente equipada, acceso directo al jardín privado y piscina, 6 dormitorios con baños en suite, zona de ocio, gimnasio. y un garaje privado para tres coches.

Las características incluyen un ascensor que lo conecta con todos los pisos y una terraza en la azotea.

¡¡Registra tu interés ahora!!

## Características:

### Características

Terraza  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Gimnasia  
Sótano  
Fibra óptica

### Estado

Nueva construcción

### Jardín

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente

### Piscina

Piscina Privada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad de 24 horas

### Categoría

Inversión  
Golf  
Lujo  
Fuera del plan  
Contemporáneo

### Posición

Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Cerca de Marina

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Cochera  
Párking Privado  
More Than One