

## Detached Villa til salg i Nueva Andalucía, Marbella

4.995.000 €

Reference: R4574851    Soveværelser: 6    Badeværelser: 6    Plot Size: 1.130m<sup>2</sup>    Byg Størrelse: 645m<sup>2</sup>    Terrasse: 258m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

En enestående mulighed for at erhverve et fantastisk nøglefærdigt nyt villaprojekt i det efterfølgende lukkede område Parcelas del Golf, der nyder 24 timers sikkerhed; i hjertet af golf dalen Nueva Andalucía.

Beliggende ved siden af Las Brisas Golfbane, en kort gåtur fra det populære Aloha-område med dets vidunderlige caféer, barer, restauranter, butikker og supermarkeder og en kort køretur fra Puerto Banus med sejlsport, fine restauranter, butikker og ikke at forglemme kvalitets blå flag strande .

Denne moderne stil villa vil blive bygget på en helt privat grund, der nyder en solrig syd / sydvest orientering.

Det vil blive bygget til de højeste og moderne standarder med en åben planløsning med stue/spisestue, et fuldt udstyret køkken, direkte adgang til den private have og swimmingpool, 6 soveværelser med en-suite badeværelser, et underholdningsområde, fitnesscenter og en privat garage med tre biler.

Funktionerne omfatter en elevator, der forbinder dig til alle etager og en tagterrasse.

Meld din interesse nu!!

## Funktioner:

### Funktioner

Privat terrasse  
Ensuite badeværelse  
Dobbeltvindue  
Monterede garderober  
Gymnastiksal  
Kælder  
Fiberoptik

### Tilstand

Ny konstruktion

### Have

Privat

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet  
Drikkeligt vand

### Klimakontrol

Aircondition  
Kold aircondition  
Varm aircondition

### Pool

Privat

### Sikkerhed

Gated kompleks  
24 timers sikkerhed

### Kategori

Investering  
Golf  
Luksus  
OFF PLAN  
Moderne

### Indstilling

Tæt på golf  
Tæt på havn  
Urbanisering  
Tæt på havet  
Tæt på butikker  
Tæt på byen  
Tæt på skoler  
Tæt på marina

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Garage  
Privat  
Mere end en