



Commercial Premises for sale in Marbella, Marbella

800 000 €

Ссылка: R3877753 Размер сборки: 262m²





Коста дель Соль, Марбелья

Коммерческое помещение в собственности площадью 262 м² в центре Марбельи с двумя стеклянными фасадами на Ricardo Soriano

Расположенное в самом центре Марбельи, непосредственно на Ricardo Soriano, это коммерческое помещение в собственности предлагает 262 м² светлого внутреннего пространства и большие стеклянные фасады с двух сторон, что обеспечивает сильное визуальное присутствие на одном из самых устоявшихся коммерческих проспектов города. В настоящее время объект оборудован как магазин одежды и имеет открытую планировку, позволяющую начать коммерческое использование практически сразу, при этом сохраняя гибкость для различных форматов retail, showroom, офиса или некоторых ресторанных концепций при наличии соответствующих лицензий и разрешений.

Помещение находится в отличном состоянии и оснащено кондиционированием, системой дымоудаления, полностью оборудованным санузлом, двойным остеклением, оптоволоконным интернетом и доступом, подходящим для людей с ограниченной мобильностью. Для покупателей, ищущих коммерческий актив в центре Марбельи с высокой видимостью, устойчивым пешеходным трафиком и потенциалом долгосрочной адаптации, это сильный вариант в локации, где объекты такого масштаба появляются нечасто.



Характеристики:

Функции

Рядом с транспортом
Хранилище
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Wi-Fi
Игровая комната
Утилита
Возле мечети
Недалеко от церкви
Волоконно -оптика
Доступ для людей с
уменьшенной мобильностью

Виды

Городской
Улица

Мебель

Необязательный

Стоянка

Улица

Ориентация

Юг

Параметр

Коммерческий район
Пляжный
Рядом с гольфом
Рядом с портом
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с городом
Рядом с школами
Город
Рядом с Мариной

Кухня

Не установлен

Коммунальные услуги

Электричество
Питьевая вода

Климат -контроль

Кондиционер
Холодный А/С
Горячий кондиционер

Состояние

Отличный

Безопасность

Закрытый комплекс
24 -часовая безопасность
Система тревоги

Безопасный

Категория

Инвестиции
Торговаться
Дешевый
Роскошь
Перепродажа
С разрешения на планирование