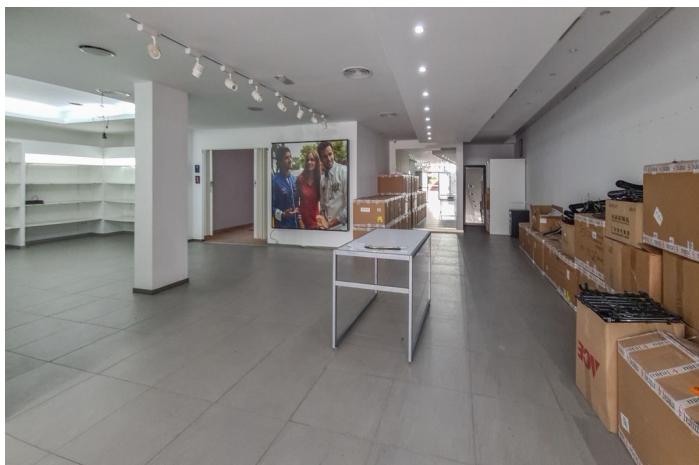




## Local comercial en venta en Marbella, Marbella

800.000 €

Referencia: R3877753 Construido: 262m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

¡¡GRAN OPORTUNIDAD DE POSEER UN LOCAL COMERCIAL DE GRANDES DIMENSIONES EN EL CORAZÓN DEL CENTRO DE MARBELLA !! Se trata de un local comercial con más de 250m<sup>2</sup> y muy luminoso en una excelente ubicación, en pleno centro de la ciudad de Marbella, cerca de todos los comercios y servicios, paradas de taxis y autobuses. Con grandes fachadas de vidrio en dos lados frente a Ricardo Soriano, la avenida principal de Marbella. Ideal para quienes buscan una excelente oportunidad para generar altos ingresos en una de las zonas de mayor demanda de toda la Costa del Sol. El local también ofrece aire acondicionado, salidas de humos, Totalmente instalado como tienda de ropa y baño completo. Tiene un gran potencial también para oficinas, cafetería, restaurante o incluso dividirlo para muchas opciones. En posibilidad adicional de tener un garaje en el edificio de al lado.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Transporte cercano	Sur	Aire acondicionado
Trastero		Fría de aire acondicionado
Doble acristalamiento		A/C caliente
Armarios ajustados		
Wifi		
Sala de juegos		
Sala de servicios		
Cerca de la mezquita		
Cerca de la iglesia		
Fibra óptica		
Acceso para personas con movilidad reducida		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas Urbanas	Área comercial	Excelente
Calle	Junto a la playa	
	Cerca del golf	
	Cerca del puerto	
	Cerca del mar	
	Cerca de las tiendas	
	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Seguridad</b>
Opcional	No equipado	Complejo cerrado
		Seguridad de 24 horas
		Sistema de alarma
		Caja fuerte
<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>
Calle	Electricidad	Inversión
	Agua potable	Negociar
		Barato
		Lujoso
		Reventa
		Con permiso de planificación