



## Terreno Urbano en venta en San Roque, San Roque

1.000.000 €

Referencia: R4442104 Terreno: 2.329m<sup>2</sup> Construído: 1.314m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, San Roque

Esta fantástica parcela ofrece grandes vistas al mar y está situada en la lujosa zona de Sotogrande. El precio incluye el proyecto de construcción y la licencia para una lujosa villa de diseño moderno con 6 dormitorios, 7 baños. La villa ha sido diseñada con una arquitectura moderna, con excelentes calidades, salón con techo a dos aguas, comedor independiente, cocina totalmente equipada, grandes dormitorios con baños en suite, grandes terrazas, sótano con espacio para sala de juegos, cine, bodega y SPA. Garaje para 5 coches. La parcela está rodeada de zonas verdes y disfruta de vistas panorámicas al mar, el golf y Gibraltar. También puede diseñar su propia villa de ensueño. Existe también la opción de comprar la villa completamente terminada por 5.500.000 euros. Sotogrande es una urbanización de lujo que pertenece al municipio de San Roque, en la provincia de Cádiz; junto al Estrecho de Gibraltar y a menos de 20 minutos de la Costa del Sol. Con modernas tendencias de entretenimiento y ocio, mezcladas con el estilo tradicional de la vida andaluza; fue fundada en 1962 y es una de las urbanizaciones más prestigiosas en torno a campos de golf muy famosos en Europa. Un lugar incomparable que ofrece a sus habitantes los mejores servicios y una amplia oferta: restaurantes y hoteles de lujo, modernas y numerosas instalaciones deportivas para practicar polo, golf, tenis, paddle, equitación y deportes marítimos como la vela; además de espectaculares casas. Hay una maravillosa Marina, uno de los principales clubes de polo del mundo. Con buenas conexiones para visitar las ciudades de la Costa del Sol y para acceder desde el aeropuerto de Málaga o desde Gibraltar. Hay playas de arena, equipadas con los mejores servicios de seguridad y confort. El sol brilla 300 días al año en Sotogrande, donde durante todo el año las temperaturas rara vez superan los 27° C o caen por debajo de los 15° C. Parcela + Proyecto + Licencia de obras = 1'000'000 EUR Villa llave en mano = 5'500'000 EUR



## Características:

### Orientación

Sur  
Suroeste

### Vistas

Mar  
Montaña  
Vistas Panorámicas  
País  
Jardín  
Golf

### Posición

Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca de las escuelas

### Estado

Nueva construcción

### Piscina

Piscina Privada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Golf  
Lujo  
Fuera del plan  
Reventa  
Con permiso de planificación  
Contemporáneo