

## Local comercial en venta en Atalaya, Estepona

500.000 €

Referencia: R3421648 Construido: 372m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Atalaya

Descripción del Local Comercial - 372m<sup>2</sup> en Atalaya Baja

Este amplio local comercial de 372m<sup>2</sup> está ubicado en una zona en auge, Atalaya Baja, con una estratégica conexión a la carretera general, ofreciendo acceso fácil y directo tanto en dirección Marbella como Estepona.

Características principales:

Distribución:

Planta baja: Actual espacio utilizado como almacén, ideal para almacenamiento o adaptación según las necesidades del negocio.

Planta alta: Zona comercial con acceso al público, equipada con una elegante doble entrada de cristalera que aporta luminosidad y visibilidad al local.

Ubicación estratégica:

Rodeado de hoteles, supermercados y una amplia zona residencial con múltiples urbanizaciones, lo que garantiza un flujo constante de potenciales clientes.

Ventajas:

Ideal para diversos tipos de negocio gracias a su ubicación, distribución y accesibilidad.

Zona en crecimiento, lo que la convierte en una excelente opción de inversión.

No pierdas la oportunidad de establecer tu negocio en este espacio privilegiado. ¡Contáctanos para más información o una visita!

## Características:

### Orientación

Norte

Sur

### Vistas

Vistas Urbanas

Calle

### Posición

Área comercial

Junto a la playa

Cerca del mar

Cerca de las tiendas

Cerca de la ciudad

Cerca de las escuelas

### Estado

Excelente

### Aparcamiento

Calle

### Piscina

Comunal

### Muebles

Sin Amueblar