

## Villa - Chalet en venta en Las Chapas, Marbella

8.900.000 €

Referencia: R3480199    Dormitorios: 7    Baños: 7    Terreno: 4.171m<sup>2</sup>    Construido: 882m<sup>2</sup>    Terraza: 350m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Las Chapas

PRIMERA LINEA!!! Esta lujosa propiedad se sitúa en una noble y selecta zona de villas en una de las mejores ubicaciones de Marbella (Urb. Las Chapas). Cerca de tiendas, supermercados, bares, restaurantes, Prestigiosos colegios como Las Chapas, Alboran o English International College. Al igual que se encuentra en una de las mejores playas de Marbella - Las Chapas, junto al prestigioso Club de Playa Nikki Beach.

Tiene fácil acceso a la autopista a 5 minutos de Marbella centro y 30 minutos del aeropuerto de Málaga.

Tiene terraza cubierta y espaciosa, zona BBQ techado con cocina exterior de 100m2 para el máximo disfrute con sistema de sonido por todo el exterior de la propiedad, piscina y jardín privado.

Tiene 7 dormitorios en suite y un baño aseo de cortesía. Área con mucha amplitud de salón comedor y cocina abierta. Algunas de las habitaciones cuentan con entrada independiente.

La distribución de la villa es generosa, muy representativa y está equipada con materiales nobles como mármol, ónice, alabastro, instalaciones de alta calidad de madera y acero inoxidable. Otras de sus características, aire acondicionado, piscina exterior con calefacción con todos los extras (Hidromasaje, LED, chorros...), jacuzzi exterior para 6 personas y un sistema de alarma muy sofisticado. La propiedad ofrece un gran y confortable salón con chimenea, comedor separado y sala de TV, una amplia cocina, maravillosas terrazas parcialmente cubiertas que llevan al jardín.

## Características:

### Características

Terraza  
Transporte cercano  
Terraza  
TV satelital  
Trastero  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Recepción las 24 horas  
Armarios ajustados  
Solárium  
Wifi  
Sala de juegos  
Sala de servicios  
Jacuzzi  
Bar  
Barbacoa  
Domotica  
Guardería  
Alojamiento para el personal  
Fibra óptica  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Mar  
Montaña  
Vistas Panorámicas  
Jardín  
Piscina  
Playa

### Piscina

Con Calefacción  
Interior  
Piscina Privada  
Piscina para niños

### Jardín

Jardín Privado  
Ajardinado

### Orientación

Sur

### Posición

Junto a la playa  
Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Frente a la playa  
Complejo de playa de primera línea

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Sistema de alarma  
Persianas  
Teléfono de entrada

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
Hogar  
Calefacción central

### Estado

Excelente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Privado  
Párking Cubierto  
More Than One

**Servicios Públicos**

Electricidad

Agua potable

Teléfono

Caja fuerte

**Categoría**

Casas de vacaciones

Inversión

Frente a la playa

Golf

Lujo