info@intermarbella.com
+34 951 708 422

Ático Dúplex en venta en 9 Lions Residences, Nueva Andalucía, Marbella

2.890.000 €

Referencia: R4429675 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 4 **Construído:** 247m^2 **Terraza:** 115m^2

Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ático dúplex único en venta en el lujoso 9 Lions Residences, Nueva Andalucía, Marbella, con vistas panorámicas al mar Mediterráneo, al lago y a la montaña. Nine Lions Residences es una urbanización solicitada y bien segura con piscinas climatizadas, gimnasio, saunas, seguridad 24 horas al día, 7 días a la semana y servicios de conserjería sin problemas. En total, las residencias Nine Lions tienen 53 apartamentos únicos y solo nueve de ellos son áticos dúplex. Esta nueva urbanización se agotó el año pasado. Este exclusivo ático dúplex disfruta de una excelente privacidad. Uno de los dormitorios está orientado a la montaña de La Concha y hacia el lago de las Tortugas. Las ventanas principales están orientadas al sur con impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo. Este ático dúplex cuenta con tres amplios dormitorios y todos ellos con baños en suite y mucho trastero. El dormitorio principal está en la planta superior con un maravilloso solarium y un Drop Jacuzzi. El apartamento tiene una distribución única y una calidad de acabado excepcional, incluidos electrodomésticos de Gaggenau y baños de Villeroy & Boch. Las terrazas parcialmente cubiertas están diseñadas para aprovechar al máximo los 300 días de sol, mientras que los ventanales del suelo al techo inundan los interiores de luz natural. Un ascensor te lleva directamente al apartamento desde el garaje. Situado justo encima del vibrante Puerto Banús y con vistas a tres impresionantes campos de golf, este desarrollo disfruta de una ubicación magnífica. Muchos restaurantes, bares y cafeterías bordean el puerto y ofrecen una Selección de cocina internacional de alta calidad. El Lago de las Tortugas, justo al lado de la urbanización, ofrece un telón de fondo tranquilo para hacer un picnic y las hermosas playas de arena de Puerto Banús están a sólo unos minutos en coche. La casa club comunitaria con sus dos piscinas climatizadas, spa y gimnasio se encuentra en el centro de la urbanización y una tercera y generosa piscina se encuentra en el oeste, enclavada entre jardines verdes y frescos. ¡Registra tu interés ahora!

Características:

Caracteristicas
Terraza
Elevar
Terraza
Trastero
Baño privado
Doble acristalamiento
Recepción las 24 horas
Armarios ajustados
Solárium
Wifi
Gimnasia
Sauna
Sala de servicios
Jacuzzi

Climatización
Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente
Calefacción central
U/F Calefacción

Vistas
Mar
Montaña
Vistas Panorámicas
Jardín
Piscina
Golf
Lago

Posición
Urbanización

Estado
Excelente

Piscina
Comunal

Muebles
Opcional

Cocina
Cocina Equipada

Jardin
Comunal

Seguridad
Complejo cerrado
Seguridad de 24 horas
Sistema de alarma
Teléfono de entrada

Servicios Públicos
Electricidad
Agua potable

Categoría
Golf
Lujo
Reventa
Contemporáneo