



Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

6 295 000 €

Ссылка: R4631974 спальни: 5 ванная комната: 7 Размер участка: 1923m² Размер сборки: 475m²





Коста дель Соль, Нуэва Андалусия

Потрясающая отремонтированная современная роскошная вилла на первой линии от гольфа Los Naranjos!

Воспользуйтесь возможностью взглянуть на эту сказочную виллу в прекрасном месте.

Эта недавно отремонтированная потрясающая вилла с 5 спальнями, выставленная на продажу в Лос-Наранхос-Гольф, Новая Андалусия, расположена в тихом тупике, что означает чистый воздух и отсутствие дорожного шума.

Из этого исключительного отеля открывается захватывающий панорамный вид на престижное поле для гольфа Los Naranjos, спроектированное Робертом Трентом Джонсом-старшим.

Безопасность и спокойствие имеют первостепенное значение в этом эксклюзивном закрытом поселке, обеспечивающем убежище его жителям.

Все местные удобства под рукой, в том числе превосходные поля для гольфа, несколько международных школ, магазины, супермаркеты, органические кафе, рестораны и бары, спортивные и развлекательные объекты, озеро Лас Тортугас для прогулок и пикников, популярный субботний рынок под открытым небом, концертная арена. и казино.

Вам понадобится всего несколько минут, чтобы доехать до пляжей, отмеченных Голубым флагом, легендарного Пуэрто-Бануса, оживленного Сан-Педро, роскошной Золотой Мили и Старого центра Марбельи.

Курорт Эстепона, Новая Золотая Миля и деревня для гурманов Бенахавис также находятся в нескольких минутах ходьбы.

Окруженная субтропической зеленью и роскошной недвижимостью Новой Андалусии, резиденция площадью 475 м² была недавно отремонтирована с использованием высококачественных материалов и расположена на одном из лучших и крупнейших участков площадью 1923 м² в районе Лос-Наранхос, что обеспечивает изобилие пространства и эксклюзивность.

Обеспечивая комфорт для всех, этот дом имеет приятную и простую планировку: войдя, вы обнаружите гостиную с выходом на одну из террас, а слева от вас современную кухню с обеденной зоной открытой планировки.

Эта зона также ведет на крытую террасу с площадкой для барбекю, где вы также сможете расслабиться и полюбоваться видом на гольф.

Рядом с кухней есть доступ к прачечной и гаражу.

Расположенный над гаражом тренажерный зал с большими окнами, обеспечивающими свет и



вентиляцию, позволит вам разнообразить свои занятия фитнесом.

Рядом с этим у вас есть идеальная спальня с ванной комнатой для персонала.

На противоположной стороне виллы, все еще на первом этаже, расположены 3 большие спальни с ванными комнатами, а наверху - великолепная главная спальня с гардеробной, собственной ванной комнатой и потрясающим видом на поле для гольфа. .

К главной спальне примыкает кабинет/офис и очень маленькая комната для хранения вещей.

Одной из главных особенностей этого объекта недвижимости является большой участок, на котором он расположен, с большим бассейном с подогревом и встроенным джакузи, что дает достаточно места на открытом воздухе, чтобы каждый мог наслаждаться солнцем круглый год.

Сад с автоматической системой орошения и впечатляющим разнообразием растений создает очаровательный и яркий рай на открытом воздухе.



Характеристики:

Функции

Частная терраса
Ванная комната
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Спортзал
Утилиты
Волоконно -оптика

Параметр

Рядом с гольфом
Рядом с портом
Урбанизация
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с школами
Frontline Golf
Рядом с Мариной

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Гараж
Частный

Ориентация

Север

Состояние

Отличный
Недавно отремонтировано
Недавно отремонтирован

Сад

Частный

Коммунальные услуги

Электричество
Питьевая вода

Виды

Гора
Панорамный
Сад
Бассейн
Гольф

Бассейн

Частный

Безопасность

Закрытый комплекс

Категория

Гольф
Роскошь
Перепродажа