



## Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

6 295 000 €

Ссылка: R4631974 спальни: 5 ванная комната: 7 Размер участка: 1 923м<sup>2</sup> Размер сборки: 475м<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Нуэва Андалусия

Потрясающая отремонтированная современная роскошная вилла на первой линии от гольфа Los Naranjos! Воспользуйтесь возможностью взглянуть на эту сказочную виллу в прекрасном месте. Эта недавно отремонтированная потрясающая вилла с 5 спальнями, выставленная на продажу в Лос-Наранхос-Гольф, Новая Андалусия, расположена в тихом тупике, что означает чистый воздух и отсутствие дорожного шума. Из этого исключительного отеля открывается захватывающий панорамный вид на престижное поле для гольфа Los Naranjos, спроектированное Робертом Трентом Джонсом-старшим. Безопасность и спокойствие имеют первостепенное значение в этом эксклюзивном закрытом поселке, обеспечивающем убежище его жителям. Все местные удобства под рукой, в том числе превосходные поля для гольфа, несколько международных школ, магазины, супермаркеты, органические кафе, рестораны и бары, спортивные и развлекательные объекты, озеро Лас Тортугас для прогулок и пикников, популярный субботний рынок под открытым небом, концертная арена и казино. Вам понадобится всего несколько минут, чтобы доехать до пляжей, отмеченных Голубым флагом, легендарного Пуэрто-Бануса, оживленного Сан-Педро, роскошной Золотой Мили и Старого центра Марбельи. Курорт Эстепона, Новая Золотая Мили и деревня для гурманов Бенахавис также находятся в нескольких минутах ходьбы. Окруженная субтропической зеленью и роскошной недвижимостью Новой Андалусии, резиденция площадью 475 м<sup>2</sup> была недавно отремонтирована с использованием высококачественных материалов и расположена на одном из лучших и крупнейших участков площадью 1923 м<sup>2</sup> в районе Лос-Наранхос, что обеспечивает изобилие пространства и эксклюзивность. Обеспечивая комфорт для всех, этот дом имеет приятную и простую планировку: войдя, вы обнаружите гостиную с выходом на одну из террас, а слева от вас современную кухню с обеденной зоной открытой планировки. Эта зона также ведет на крытую террасу с площадкой для барбекю, где вы также сможете расслабиться и полюбоваться видом на гольф. Рядом с кухней есть доступ к прачечной и гаражу. Расположенный над гаражом тренажерный зал с большими окнами, обеспечивающими свет и вентиляцию, позволит вам разнообразить свои занятия фитнесом. Рядом с этим у вас есть идеальная спальня с ванной комнатой для персонала. На противоположной стороне виллы, все еще на первом этаже, расположены 3 большие спальни с ванными комнатами, а наверху - великолепная главная спальня с гардеробной, собственной ванной комнатой и потрясающим видом на поле для гольфа. К главной спальне примыкает кабинет/офис и очень маленькая комната для хранения вещей. Одной из главных особенностей этого объекта недвижимости является большой участок, на котором он расположен, с большим бассейном с подогревом и встроенным джакузи, что дает достаточно места на открытом воздухе, чтобы каждый мог наслаждаться солнцем круглый год. Сад с автоматической системой орошения и впечатляющим разнообразием растений создает очаровательный и яркий рай на открытом воздухе.



## Характеристики:

### Функции

Частная терраса  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Спортзал  
Утилита  
Волоконно -оптика

### Ориентация

Север

### Виды

Гора  
Панорамный  
Сад  
Бассейн  
Гольф

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с портом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с школами  
Frontline Golf  
Рядом с Мариной

### Состояние

Отличный  
Недавно отремонтировано  
Недавно отремонтирован

### Бассейн

Частный

### Кухня

Полностью оснащен

### Сад

Частный

### Безопасность

Закрытый комплекс

### Стоянка

Гараж  
Частный

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода

### Категория

Гольф  
Роскошь  
Перепродажа