info@intermarbella.com
+34 951 708 422

Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

6 295 000 €

Ссылка: R4631974 **спальни:** 5 **ванная комната:** 7 **Размер участка:** 1 923m^2 **Размер сборки:** 475m^2

Коста дель Соль, Нуэва Андалусия

Потрясающая отремонтированная современная роскошная вилла на первой линии от гольфа Los Naranjos! Воспользуйтесь возможностью взглянуть на эту сказочную виллу в прекрасном месте. Эта недавно отремонтированная потрясающая вилла с 5 спальнями, выставленная на продажу в Лос-Наранхос-Гольф, Новая Андалусия, расположена в тихом тупике, что означает чистый воздух и отсутствие дорожного шума. Из этого исключительного отеля открывается захватывающий панорамный вид на престижное поле для гольфа Los Naranjos, спроектированное Робертом Трентом Джонсом-старшим. Безопасность и спокойствие имеют первостепенное значение в этом эксклюзивном закрытом поселке, обеспечивающем убежище его жителям. Все местные удобства под рукой, в том числе превосходные поля для гольфа, несколько международных школ, магазины, супермаркеты, органические кафе, рестораны и бары, спортивные и развлекательные объекты, озеро Лас Тортугас для прогулок и пикников, популярный субботний рынок под открытым небом, концертная арена. и казино.Вам понадобится всего несколько минут, чтобы доехать до пляжей, отмеченных Голубым флагом, легендарного Пуэрто-Бануса, оживленного Сан-Педро, роскошной Золотой Мили и Старого центра Марбельи. Курорт Эстепона, Новая Золотая Миля и деревня для гурманов Бенахавис также находятся в нескольких минутах ходьбы. Окруженная субтропической зеленью и роскошной недвижимостью Новой Андалусии, резиденция площадью 475 м² была недавно отремонтирована с использованием высококачественных материалов и расположена на одном из лучших и крупнейших участков площадью 1923 м² в районе Лос-Наранхос, что обеспечивает изобилие пространства и эксклюзивность. Обеспечивая комфорт для всех, этот дом имеет приятную и простую планировку: войдя, вы обнаружите гостиную с выходом на одну из террас, а слева от вас современную кухню с обеденной зоной открытой планировки. Эта зона также ведет на крытую террасу с площадкой для барбекю, где вы также сможете расслабиться и полюбоваться видом на гольф. Рядом с кухней есть доступ к прачечной и гаражу. Расположенный над гаражом тренажерный зал с большими окнами, обеспечивающими свет и вентиляцию, позволит вам разнообразить свои занятия фитнесом. Рядом с этим у вас есть идеальная спальня с ванной комнатой для персонала. На противоположной стороне виллы, все еще на первом этаже, расположены 3 большие спальни с ванными комнатами, а наверху - великолепная главная спальня с гардеробной, собственной ванной комнатой и потрясающим видом на поле для гольфа. . К главной спальне примыкает кабинет/офис и очень маленькая комната для хранения вещей. Одной из главных особенностей этого объекта недвижимости является большой участок, на котором он расположен, с большим бассейном с подогревом и встроенным джакузи, что дает достаточно места на открытом воздухе, чтобы каждый мог наслаждаться солнцем круглый год. Сад с автоматической системой орошения и впечатляющим разнообразием растений создает очаровательный и яркий рай на открытом воздухе.

Характеристики:

Функции
Частная терраса
Ванная комната
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Спортзал
Утилита
Волоконно -оптика

Ориентация
Север

Виды
Гора
Панорамный
Сад
Бассейн
Гольф

Параметр
Рядом с гольфом
Рядом с портом
Урбанизация
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с школами
Frontline Golf
Рядом с Мариной

Состояние
Отличный
Недавно отремонтировано
Недавно отремонтирован

Бассейн
Частный

Кухня
Полностью оснащен

Сад
Частный

Безопасность
Закрытый комплекс

Стоянка
Гараж
Частный

Коммунальные услуги
Электричество
Питьевая вода

Категория
Гольф
Роскошь
Перепродажа