

## Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

6.295.000 €

Referentie: R4631974 Slaapkamers: 5 Badkamers: 7 Plotgrootte: 1.923m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 475m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Prachtige gerenoveerde moderne luxe villa eerstelijns Los Naranjos Golf !!

Grijp uw kans om deze fantastische villa op een geweldige locatie te bekijken.

Deze onlangs gerenoveerde prachtige villa met 5 slaapkamers te koop in Los Naranjos Golf, Nueva Andalucia, is gelegen in een rustige doodlopende straat, wat zich vertaalt in schone lucht en de afwezigheid van verkeerslawaaï.

Het uitzonderlijke pand biedt een adembenemend panoramisch uitzicht op de eerste lijn over de prestigieuze golfbaan Los Naranjos, ontworpen door Robert Trent Jones Sr.

Veiligheid en rust staan voorop in deze exclusieve gated community, die een toevluchtsoord biedt voor de bewoners.

Alle lokale voorzieningen zijn bij de hand, waaronder prachtige golfbanen, verschillende internationale scholen, winkels, supermarkten, biologische cafés, restaurants en bars, sport- en recreatiefaciliteiten, het Las Tortugas-meer om te wandelen en te picknicken, een populaire zaterdagse openluchtmarkt, concertarena en casino.

Het kost u slechts een paar minuten om naar de Blauwe Vlag-stranden, het legendarische Puerto Banus, het levendige San Pedro, de luxueuze Golden Mile van Marbella en het oude centrum te rijden.

Het resort Estepona, de New Golden Mile en het gastronomische dorp Benahavis liggen ook op korte afstand.

Omringd door subtropisch groen en luxe eigendommen van Nueva Andalucia, is de residentie van 475 m<sup>2</sup> onlangs gerenoveerd met materialen van hoge kwaliteit en gelegen op een van de beste en grootste percelen van 1.923 m<sup>2</sup> in de omgeving van Los Naranjos, wat een overvloed aan ruimte en exclusiviteit biedt.

Deze woning garandeert comfort voor iedereen en heeft een mooie, eenvoudige indeling. Bij binnenkomst vindt u de woonkamer die uitkomt op een van de terrassen, aan uw linkerhand een moderne keuken met open eethoek.

Dit gebied leidt ook naar het overdekte terras met barbecueplek, waar u ook kunt ontspannen en genieten van het uitzicht op de golfbaan.

Net naast de keuken heeft u toegang tot de wasruimte en de garage.

Gelegen boven de garage kunt u uw fitnessroutine naar een hoger niveau tillen in de sportschool met grote ramen die licht en ventilatie mogelijk maken.

Daarnaast heb je de ideale slaapkamer met badkamer voor het personeel.

Aan de andere kant van de villa, nog steeds op de begane grond, heeft u 3 grote slaapkamers met en-suite badkamers, en boven een fantastische hoofdslaapkamer met inloopkast, en-suite badkamer en een prachtig uitzicht op de golfbaan.

Grenzend aan de hoofdslaapkamer is een studeer/kantoorruimte en een extra kleine opbergruimte.

Een van de belangrijkste kenmerken van dit pand is het grote perceel waarop het staat, met zijn grote verwarmde zwembad en ingebouwde jacuzzi, waardoor iedereen voldoende buitenruimte heeft om het hele jaar door van de zon te

genieten.

De tuin met een automatisch irrigatiesysteem en een indrukwekkende verscheidenheid aan planten, waardoor een boeiende en levendige buitenruimte ontstaat.

## Kenmerken:

### Extra's

Privéterras  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Gemonteerde kasten  
Sportschool  
Bijkeuken  
Glasvezel

### Ligging

Dicht bij golf  
Dicht bij de poort  
Verstedelijking  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij scholen  
Frontline golf  
Dicht bij jachthaven

### Keuken

Volledig passend

### Parkeergelegenheid

Garage  
Privé

### Zonorientatie

Noorden

### Huidige Staat

Uitstekend  
Onlangs gerenoveerd  
Onlangs gerenoveerd

### Tuin

Privé

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water

### Uitzicht

Berg  
Panoramisch  
Tuin  
Pool  
Golf

### Zwembad

Privé

### Beveiliging

Gated Complex

### Categorie

Golf  
Luxe  
Wederverkoop