

# Penthouse Duplex te koop in Altos de los Monteros, Marbella

1.150.000 €

Referentie: R4386934 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 306m<sup>2</sup> Terras: 114m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Altos de los Monteros

306m<sup>2</sup> duplex toppleilighet i den eksklusive urbanisasjonen Los Monteros Hill Club, med fantastisk havutsikt. To terrasser på 114 m<sup>2</sup>, 3 doble soverom, 3 bad, evighetsbasseng, garasje, bod, treningsstudio og spa.

Drømmetoppleilighet med 3 store soverom (hovedsoverommet med omkleddingsrom og bad med boblebad hvorfra du kan se havet), et annet bad og toalett i første etasje, stor stue på 80m<sup>2</sup> med peis, kjøkken utstyrt med avanserte merker og privat terrasse. Fra stuen er det utgang til en 80m<sup>2</sup> stor terrasse med havutsikt, hvor du på klare dager kan se Afrika og Gibraltar.

Den sørlige orienteringen og de store glassdørene som gir tilgang til terrassen, gir den en flott lysstyrke hele dagen.

Luksusmaterialer (travertinmarmor, gulvvarme, klimaanlegg, hvitevarer av topp merkevare...), et liv i et eksklusivt, stille miljø med 24 timers sikkerhet, lysstyrke og imponerende havutsikt fra de to etasjene.

Nyt luksusen og livskvaliteten i et av de mest eksklusive områdene på Costa del Sol.

- 5 min. fra prestisjetunge golfbaner, strandklubber som Nikki Beach og fantastiske restauranter som Trocadero Arena.
- 5 min. til sykehuset på Costa del Sol
- 10 minutter til Marbella sentrum.
- 35 minutter til flyplassen

## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Privéterras  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Gemonteerde kasten  
Solarium  
Wifi  
Sportschool  
Sauna  
Bijkeuken  
Jacuzzi  
Toegang voor mensen met  
verminderde mobiliteit

### Uitzicht

Zee  
Panoramisch  
Tuin  
Golf

### Meubilering

Volledig ingericht

### Beveiliging

Gated Complex  
24 -uurs beveiliging  
Invoertelefoon

### Energiebeoordeling

E

### Zonorientatie

Zuiden

### Huidige Staat

Uitstekend

### Keuken

Volledig passend  
Parkeergelegenheid  
Ondergronds

### CO2 Emission Rating

D

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
U/F verwarming

### Zwembad

Gemeenschappelijk  
Kinderen zwembad

### Tuin

Gemeenschappelijk  
Voorzieningen  
Elektriciteit  
Drinkbaar water