



## Local comercial en venta en Coín, Coín

243.900 €

Referencia: R4639921    Dormitorios: 1    Baños: 2    Construido: 199m<sup>2</sup>





---

## Valle del Guadalhorce, Coín

Magnífico local situado en Coín, más arriba de la plaza Alameda cerca de aparcamiento público. Esta completamente reformado del año 2022. instalaciones nuevas, e insonorización completa. A tan sólo 20 minutos de Málaga, Marbella o Fuengirola y situado en buena zona, con aparcamiento y buen acceso, amplitud... El local está adaptado con acceso para personas con movilidad reducida, adaptado para cualquier negocio, anteriormente ha sido una local de eventos y fiestas, etc. Posibilidad de cambio de uso a vivienda, para sacar dos pisos de 100 metros cuadrados.



## Características:

### Características

Transporte cercano  
TV satelital  
Sala de servicios  
Sótano  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Jardín  
Calle

### Muebles

Opcional

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable

### Orientación

Suroeste

### Posición

Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Aldea

### Cocina

No equipado

### Climatización

Aire acondicionado  
A/C caliente

### Estado

Excelente  
Reformado Recientemente

### Seguridad

Complejo cerrado