

# Townhouse for sale in San Martín de Tesorillo, San Roque

170 000 €

ванная комната:

Ссылка: R4437826 спальни: 3 2

Размер сборки: 201m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, San Martín de Tesorillo

\*\*\* ИНВЕСТИЦИОННАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ \*\*\* Последний таунхаус, подлежащий ремонту, в историческом центре Сан-Мартин-дель-Тесорильо \*\*\* Доступен проект ПОЛНОЙ РЕМОНТАЦИИ \*\*\* Возможность ремонта с учетом текущего распределения: 3 спальни и 2 ванные комнаты \*\*\* Просторный сад с Терраса и частный бассейн \*\*\* Фундамент высшего качества \*\*\* 2 минуты ходьбы от всех удобств: магазинов, парков, баров, школ и т. д. \*\*\* Идеальное соединение с пляжем, пристанью Сотогранде, гастрономическим районом Торрегуадиаро, поле Поля и поля для гольфа \*\*\* 30 минут на машине от Гибралтара и Эстепоны \*\*\* ЗАПРАШИТЕ ВИДЕО ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ И ПРОЕКТА РЕМОНТАЦИИ \*\*\*

Это прекрасная инвестиционная возможность для тех, кто хочет построить дом своей мечты в очаровательном доме 19 века в историческом центре Сан-Мартин-дель-Тесорильо, Кадис. В настоящее время это единственный и последний объект, доступный для реставрации, и представляет собой комплексный проект реконструкции, заверченный в 2019 году.

При желании его также можно обновить с учетом текущего дистрибутива, как это видно на рендерах, разработанных студией дизайна интерьеров Fuga y Fusión. Общая стоимость, включая покупку недвижимости и ее реконструкцию, оценивается примерно в 380 000 евро. Таким образом, вход на первом этаже будет состоять из просторной гостиной с обеденной зоной и телевизионной комнаты. Полностью оборудованная кухня будет отдельной и будет выходить на частную террасу. Очаровательные открытые пространства позволят владельцам и их гостям наслаждаться отдыхом на свежем воздухе в максимальной конфиденциальности: зона отдыха, солярий с шезлонгами, частный бассейн и обеденная зона. Что касается верхнего уровня, то здесь находится главная спальня с собственной ванной комнатой и гардеробной; и две гостевые спальни с двуспальными кроватями, каждая со встроенными шкафами и выходом на террасу, которые имеют общую полностью оборудованную ванную комнату.

Его выгодное расположение позволит владельцам наслаждаться комфортным и спокойным образом жизни, поскольку, находясь в центре, он находится в нескольких минутах ходьбы от всех услуг (супермаркетов, школы и лица, парков, центральной площади, баров и других удобств). Кроме того, он окружен всемирно признанными полями для гольфа, а также полями для игры в поло, такими как Поло-клуб Санта-Мария или Аяла, а также конным комплексом Дос-Лунас. Пляж, пристань Сотогранде и гастрономический район Торрегуадиаро находятся менее чем в десяти минутах езды на машине.

Это прекрасная возможность приобрести исторический дом, который идеально подойдет в качестве первого места жительства, второго дома для отдыха или инвестиций в будущее, в тихой и безопасной сельской местности, с местами для занятий спортом или верховой ездой, а также с прекрасным сообщением с центр города и все услуги, которые предлагает Коста дель Соль.

Для получения более подробной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Приспособленные шкафы  
Утилита  
Барбекю

### Виды

Сад  
Городской  
Лес  
Улица

### Бассейн

Частный

### Сад

Частный  
Ландшафт

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода

### CO2 Рейтинг выбросов

B

### Ориентация

Юг

### Параметр

Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Город  
Рядом с лесом

### Мебель

Не меблировано

### Безопасность

Безопасный

### Категория

Инвестиции  
Торговаться  
Перепродажа

### Климат -контроль

Камин

### Состояние

Требуется реконструкция

### Кухня

Не установлен

### Стоянка

Улица

### Энергетический рейтинг

B