

Townhouse til salg i San Martín de Tesorillo, San Roque

170.000 €

Reference: R4437826 Sovæværelser: 3 Badeværelser: 2 Byg Størrelse: 201m²



Costa de la Luz, San Martín de Tesorillo

*** **INVESTERINGSMULIGHED** *** Sidste rækkehus at renovere i det historiske centrum af San Martín del Tesorillo ***
TOTAL RENOVERINGSprojekt tilgængeligt *** Mulighed for reovering med respekt for den nuværende fordeling: 3 soveværelser og 2 badeværelser *** Rummelig have med Terrasse og privat swimmingpool *** Topkvalitetsgrunde *** 2-minutters gang fra alle faciliteter: butikker, parker, barer, skoler osv. *** Perfekt forbundet med stranden, Sotogrande Marina, det gastronomiske område i Torreguadiaro, Polo Marker og golfbaner *** 30 minutter i bil fra Gibraltar og Estepona *** **SPØRG OM VIDEOEN AF DEN NUVÆRENDE STAND OG RENOVERINGS**PROJEKT ***

Dette er en fantastisk investeringsmulighed for dem, der ønsker at bygge deres drømmehjem på et charmerende hus fra det 19. århundrede, i det historiske centrum af San Martín del Tesorillo, Cádiz. I øjeblikket er det den eneste og sidste tilgængelige til restaurering og består af et integreret reoveringsprojekt afsluttet i 2019.

Hvis det ønskes, er det også muligt at forny det med respekt for den nuværende fordeling, som det kan ses i renderingerne udviklet af indretningsstudiet Fuga y Fusión. De samlede omkostninger, inklusive køb af ejendommen og reovering for at efterlade den som i renderingen, er anslået til ca. €380.000. På denne måde ville indgangen i stueplan bestå af den rummelige stue med spiseplads og en tv-stue. Det fuldt udstyrede køkken vil være uafhængigt og have udsigt over den private terrasse. De charmerende udendørsrum vil give ejerne og deres gæster mulighed for at nyde udendørslivet i maksimal privatliv: chill-out, solarium med liggestole, privat swimmingpool og spiseplads. Hvad angår det øverste niveau, kan det prale af master suite med sit eget private badeværelse og walk-in garderobe; og de to dobbelte gæsteværelser, hver med indbyggede skabe og udgang til terrassen, som deler et fuldt udstyret badeværelse.

Dens uovertrufne beliggenhed vil give ejerne mulighed for at nyde en behagelig og rolig livsstil, da det er i centrum, er det en kort gåtur fra alle tjenester (supermarkeder, skole og gymnasier, parker, centrale plads, barer og andre faciliteter). Derudover er det omgivet af internationalt anerkendte golfbaner samt polobaner såsom Santa María Polo Club eller Ayala, samt Dos Lunas ridesportskompleks. Både stranden og lystbådehavnen i Sotogrande og det gastronomiske område Torreguadiaro er mindre end ti minutter væk i bil.

Dette er en perfekt chance for at få et historisk hus, der er ideelt som første bolig, andet feriehus eller investering for fremtiden, i et roligt og trygt landligt miljø, med plads til at dyrke sport eller ridning, samtidig med at det er perfekt forbundet med bymidte og alle de tjenester, som Costa del Sol tilbyder.

For mere information, kontakt os venligst.

Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse

Privat terrasse

Opbevaringsrum

Ensuite badeværelse

Monterede garderober

Værktøjsrum

Grill

Synspunkter

Have

Urban

Skov

Gade

Pool

Privat

Have

Privat

Anlæg

Hjælpeprogrammer

Elektricitet

Drikkeligt vand

CO2 -emissionsklassificering

B

Orientering

Syd

Indstilling

Tæt på butikker

Tæt på byen

Tæt på skoler

By

Tæt på skov

Møbel

Ikke møbleret

Sikkerhed

Sikker

Kategori

Investering

Godt køb

Videresalg

Klimakontrol

Ildsted

Tilstand

Renovering krævet

Køkken

Ikke monteret

Parkering

Gade

Energi rating

B