

# Vrijstaande Villa te koop in San Pedro de Alcántara, Marbella

2.950.000 €

Referentie: R4651255 Slaapkamers: 5 Badkamers: 6 Plotgrootte: 610m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 450m<sup>2</sup> Terras: 220m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Nieuwe kwaliteitsvilla te koop in Linda Vista Playa aan de strandzijde van San Pedro de Alcántara, Marbella

Op loopafstand van het strand en de paseo van San Pedro Playa

Gebouwd volgens de hoogste Duitse kwaliteiten

Begane grond:

Entree, woon- en eetkamer met een volledig open keuken met Bosch apparatuur, gastentoilet, een gastenslaapkamer met en-suite badkamer

Toegang vanuit alle ruimtes tot de overdekte en open terrassen en het privézwembad

Eerste verdieping:

Hoofdslaapkamer met en-suite badkamer met kleedruimte en een logeerkamer met en-suite badkamer

Privé terrassen

Dakterras

Begane grond:

Een apart appartement met volledig ingerichte keuken, een logeerkamer met eigen badkamer en een entertainmentruimte of fitnessruimte

Binnen parkeerplaats voor twee auto's

Over het meubilair kan onderhandeld worden

Een unieke locatie!

## Kenmerken:

### Extra's

Privéterras  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Gemonteerde kasten  
Sportschool  
Speelruimte  
Kelder

### Ligging

Strand  
Dicht bij golf  
Verstedelijking  
Dicht bij zee  
Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen

### Meubilering

Optioneel

### Parkeergelegenheid

Privé  
Bedekt  
Meer dan één

### Zonorientatie

Zuiden  
Zuidoost

### Huidige Staat

Uitstekend  
Nieuwbouw

### Keuken

Volledig passend

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c

### Zwembad

Privé

### Tuin

Privé

### Categorie

Luxe  
Modern