



Отдельная вилла на продажу в Пуэрто-дель-Альмендро, Бенаавис

5 250 000 €

Ссылка: R4265836 спальни: 5 ванная комната: 5 Размер участка: 2 143m² Размер сборки: 555m²
terrace: 494m²





Коста дель Соль, Бенахавис

Эксклюзивная андалузская загородная вилла на продажу в Пуэрто-дель-Альмендро, Бенаавис, с защищенным гольф-полем и видом на море

Этот величественный и потрясающий частный загородный дом в Андалузии, выставленный на продажу в Пуэрто-дель-Альмендро, Бенахавис, представляет собой поистине особенную резиденцию, спроектированную известным архитектором Сезаром Де Лейвой. Этот красивый семейный дом, расположенный в популярном и безопасном районе Лос-Альмендрос, сочетает в себе вневременной характер, конфиденциальность и исключительный потенциал, включая дополнительную площадь для застройки площадью 799,33 м² для будущего развития.

Расположенный с желанной ориентацией на юго-запад, отель извлекает выгоду из привилегированного микроклимата этого района и около 320 солнечных дней в году, что делает его идеальным для ведения образа жизни на открытом воздухе, которым так известен Бенаавис. Вилла имеет защищенный вид на открытое поле для гольфа, что обеспечивает длительное ощущение простора и высокую инвестиционную привлекательность. В ясные дни вид простирается на Гибралтар, Африку, Средиземное море, окружающие горы и сельскую местность зеленого пояса.

Это идеальное место для покупателей, которые ищут тихий и частный дом в Бенахависе, окруженный зрелыми ухоженными садами, очаровательным внутренним двором и элегантным фонтаном. Вход отмечен уютной верандой, ведущей в вестибюль двойной высоты, где камин создает тепло и характер с момента вашего прибытия.

Внутри каждая комната просторная и уютная, с высокими потолками, обильным естественным освещением и легким ощущением комфорта и элегантности. Вилла оборудована кондиционером, газовым центральным отоплением и солнечными батареями для нагрева воды, что обеспечивает круглогодичный комфорт и эффективность.

Верхний уровень включает в себя главную спальню вместе с двумя дополнительными спальнями с ванными комнатами, каждая из которых предлагает уединение, просторные размеры и изысканную жизнь. На первом этаже дома есть большая формальная гостиная, гостиная или кабинет для второго дня, отдельная столовая и полностью оборудованная кухня-столовая с современной бытовой техникой, что делает его идеальным как для семейной жизни, так и для развлечений.

Помимо основных приемных, на вилле есть комната для гостей, кабинет или библиотека, а также достаточно места для хранения вещей. Гараж на две машины дополняется большой подъездной дорогой и двором с просторной парковкой. Существует также восхитительный персонал или гостевой дом, предоставляющий дополнительное жилье для посетителей или большой семьи.

Полностью частные зрелые сады создают идиллическую обстановку для отдыха и наслаждения окружающими панорамными видами на горы и поле для гольфа. Этот замечательный дом, отделанный высококачественными деталями, такими как мраморные полы, отделка из ценных пород дерева и качественная современная техника, идеально подходит в качестве роскошного постоянного места жительства, отдыха или второго дома на Коста дель Соль.



Отель идеально расположен в самом сердце долины гольфа, примерно в 10 минутах от Пуэрто-Бануса и пляжа и примерно в 40 минутах от аэропортов Малаги и Гибралтара, рядом с местными и международными школами.

Настоящая единственная жемчужина Бенахависа, это место, которое обязательно нужно посетить, с захватывающим видом на открытое поле для гольфа и исключительным долгосрочным потенциалом.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Частная терраса
Хранилище
Ванная комната
Приспособленные шкафы
Wi-Fi
Гостевая квартира
Гостевой дом
Барбекю
Штат жильё

Виды

Гора
Панорамный
Сад
Бассейн
Гольф
Лес

Бассейн

Частный

Сад

Частный

Коммунальные услуги

Электричество
Питьевая вода
Телефон
Газ
Фотоэлектрические солнечные панели
Солнечная вода отопление

Ориентация

Юго -запад

Параметр

Рядом с гольфом
Урбанизация
Рядом с городом
Горный Пуэбло
Рядом с лесом

Мебель

Необязательный

Безопасность

Закрытый комплекс
24 -часовая безопасность
Система тревоги
Входчик телефона

Категория

Гольф
Роскошь

Климат -контроль

Кондиционер
Центральное отопление

Состояние

Хороший

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Частный
Покрытый