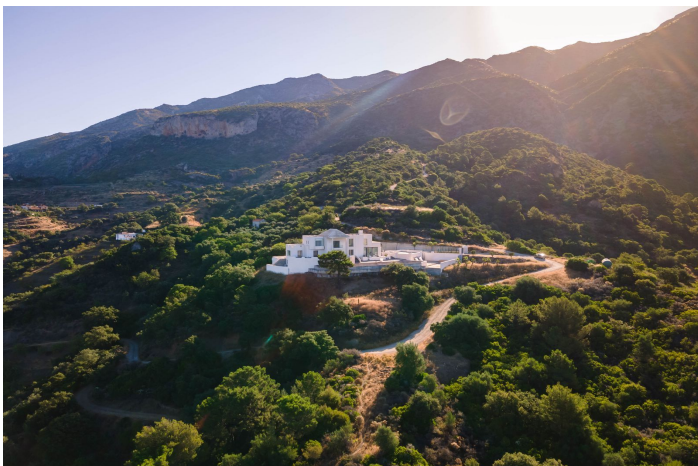


## Vrijstaande Villa te koop in Istán, Marbella

3.250.000 €

Referentie: R4120849 Slaapkamers: 6 Badkamers: 6 Plotgrootte: 14.000m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 470m<sup>2</sup> Terras: 300m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Istán

Geweldige villa met adembenemend uitzicht

Genesteld tussen de heuvels en bossen van het Sierra de las Nieves Natuurpark met een prachtig uitzicht op het meer van Istan. Dit buitengewone luxe eigendom, past in het nobele achterland van Marbella, omgeven door het unieke Andalusische natuurlandschap met een magische sfeer, rust, ver weg van de drukte, maar dicht genoeg om de legendarische Golden Mile en de witte zandstranden binnen enkele minuten met de auto te bereiken.

We zijn erg enthousiast om aan te kondigen dat deze fantastische villa aan het meer nu te koop is. Een villa midden in de natuur met een indrukwekkend uitzicht over het meer, Marbella en zelf Afrika. Dit is een absolute must als u op zoek bent naar een exclusieve villa in Marbella. Dit is een one of a kind project.

Het project bevindt zich in de afrondende fase en de nieuwe eigenaar kan dit naar eigen smaak afwerken.

U betreedt de woning via een prachtige stalen schuifpoort op de oprijlaan naar de woning.

De architect heeft ervoor gezorgd dat je in elke hoek van het huis herinnerd wordt aan het uitzicht. Mooie glazen deuren en balkons met uitzicht over het meer, Puerto Banus en Marokko. Als je de entree opent (taatsdeur) kijk je door de hal recht op de zee uit.

Het hoofdhuis heeft een grote hal met toegang tot de woonkamer. De woonkamer heeft hoge plafonds van ongeveer 4 meter. De grote glazen deuren vanuit de woonkamer zijn op maat gemaakt en geven toegang tot het grote terras bij het zwembad. De keuken bevindt zich als centraal punt tussen de woonkamer en de eetkamer. Er zijn voorbereidingen getroffen voor een fantastisch keukeneiland. Op de eerste verdieping van het hoofdhuis vindt u twee ruime slaapkamers. De hoofdslaapkamer heeft een eigen kleedkamer en badkamer. In de badkamer is een zeer bijzondere glazen serre gecreëerd, die u zal verrassen met zijn lichtinval en uitzicht. Deze master bedroom heeft een eigen terras van 30 m<sup>2</sup> waar u heerlijk kunt genieten van uw eerste kopje koffie van de dag. De tweede slaapkamer heeft ook een eigen badkamer en een eigen terras van ruim 20 m<sup>2</sup>.

Onder het rechter gedeelte van het huis is een ruimte met verschillende mogelijkheden. Hier zijn nog mogelijkheden om een compleet tweeslaapkamer appartement te realiseren. Een wellness, fitness, bioscoop of een combinatie van deze faciliteiten behoren tot de mogelijkheden. Dit gedeelte heeft een eigen ingang met een eigen ruim terras.

Voor de terrassen van deze villa ligt het 35 meter lange zwembad. Het idee is om dit zwembad te verdelen in een groot zwemgedeelte en een gedeelte met een lager waterniveau waar u op ligbedden in het water kunt genieten van de prachtige natuur.

Het huis heeft een individueel gastenverblijf met patio, privé terrassen en hier is een waterpartij voor extra verkoeling. Dit gastenverblijf heeft 2 slaapkamers, 2 badkamers en een keuken.

Bij de terrassen heeft de architect gezorgd voor een groot wateroppervlak waar u op warme dagen verkoeling kunt vinden.

We kunnen niet genoeg lof gebruiken om u te overtuigen van de kwaliteiten van deze villa.

Dit huis is voor ongeveer 85% afgebouwd en is op zoek naar een nieuwe eigenaar om het project af te ronden. Dit geeft u als koper de kans om het huis naar uw smaak af te werken en er uw thuis van te maken. Het huis heeft vele mogelijkheden.

Enkele punten van aandacht:

Alle kozijnen zijn voorzien van extra dik glas en op maat gemaakt om de villa van veel licht te voorzien.

De schuifdeuren naar de terrassen verdwijnen in de muur, waardoor binnen en buiten in elkaar overvloeien.

Het gehele huis is voorzien van vloerverwarming.

Het huis heeft een unieke serre op twee plaatsen, op de begane grond en op de eerste verdieping.

Twee gastenverblijven met een eigen ingang.

Vanuit de eetkamer heeft u een fenomenaal uitzicht op het meer en de bergen.

Zodra u de voordeur opent heeft u een fantastisch uitzicht op de zee en Marbella.

Fenomenaal 360 graden uitzicht op La Concha, Monchalban en het meer. De kustlijn met uitzicht op Marbella, San Pedro en Puerto Banus. U zult zich hier in het paradijs wanen!

Privé terrassen bij de slaapkamers van 20 en 30 m<sup>2</sup>.

Op het gastenverblijf is een zomerkamer van ca. 80m<sup>2</sup> voorzien waar u veel tijd zult doorbrengen.

Er zijn terrassen op verschillende niveaus van ca. 600 m<sup>2</sup>.

Onder het gastenverblijf kan een garage gemaakt worden voor meerdere auto's.

Als koper heeft u diverse andere indelingsmogelijkheden zoals:

Mogelijkheid om vanuit de entreehal een trap of lift te plaatsen naar de ruimte onder het huis die ontwikkeld kan worden tot bioscoop, speelkamer en doorgang naar een apart gastenappartement.

BTW is van toepassing op deze verkoop

## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Privéterras  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Solarium  
Gastappartement  
Bijkeuken

### Uitzicht

Zee  
Berg  
Panoramisch  
Land  
Meer

### Meubilering

Niet ingericht

### Categorie

Koopje  
Verdrietig  
Luxe  
Off -plan  
Met bouwvergunning

### Zonorientatie

Zuiden  
Zuidoost  
Zuidwesten

### Huidige Staat

Renovatie vereist  
Restauratie vereist

### Keuken

Niet gemonteerd

### Klimaatbeheersing

Vooraf geïnstalleerd a/c  
U/f/h Badkamers

### Zwembad

Privé  
Kinderen zwembad

### Tuin

Privé