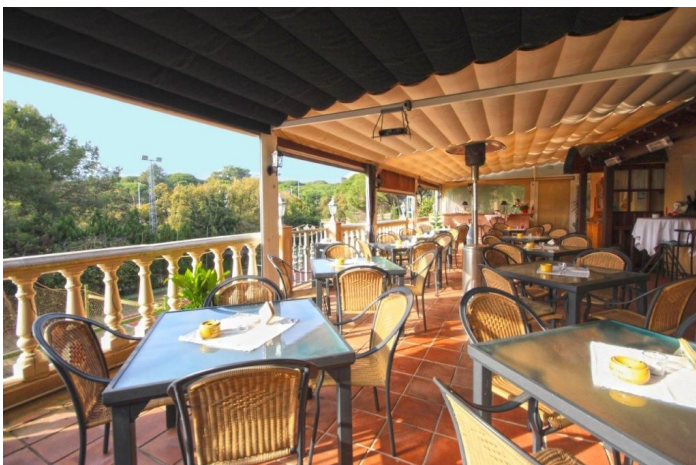


## Restaurant for sale in Marbesa, Marbella

795 000 €

Ссылка: R3200449    Размер участка: 2 100m<sup>2</sup>    Размер сборки: 313m<sup>2</sup>    терраса: 100m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbesa

LEASEHOLD/FREEHOLD! Excellent business opportunity located beachside Marbella East .Well established restaurant/bar for 20 years in highly frequented area for lease 1 year contract with option to buy.. 100m2 covered terrace with, 12 m2 stage and grill station with oven/grill/bar. Inside 12 m2 bar with tapas bar, cosy lounge area with open fireplace, separate dining, total capacity for 80/100 people.2 restrooms, air con hot/cold. f/f professional kitchen, refrigerator/freezer, smokers, industrial catering machines, 3 storage rooms, staff quarters, outside parking for 10 cars. Idyllic setting within a plot of 2.100m2 with pine trees. Currently trading 6 nights /week as sports bar (beamers/canvas, tv), private events, German cuisine with loyal community. Rustic interior, updating required. Ideal for events, private club or sports club. Last large plot beachside suitable for villas/townhouses!

This restaurant has been working well for over 20 years thanks to the German Owners. Billing with official documents is demonstrated in a situation without a pandemic is a very profitable business. TRANSFER € negotiable

The rental conditions are: 2 months deposit and a guarantee by the tenant, firm is creditworthy in Spain, Bank guarantee of 6 months.

### CUISINES

Bar, Mediterranean, German

Reservations, Outdoor Seating, Seating, Highchairs Available, Wheelchair Accessible, Serves Alcohol, Full Bar, Table Service, Live Music,

### MEALS

Dinner,Late Night, Sports Bar, live music.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Спутниковое телевидение  
Хранилище  
Wi-Fi  
Теннисный корт  
Бар  
Штат жильё  
Недалеко от церкви

### Виды

Гора  
Страна  
Сад  
Лес

### Мебель

Полностью меблирован

### Стоянка

Частный  
Открыть  
Улица  
Более одного

### Энергетический рейтинг

D

### Ориентация

Север  
Западный  
Северо -Запад

### Параметр

Коммерческий район  
Пляжный  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с школами  
Рядом с лесом

### Кухня

Полностью оснащен

### Коммунальные услуги

Электричество  
Газ

### CO2 Рейтинг выбросов

D

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
Камин

### Состояние

Хороший  
Требуется реконструкция

### Сад

Частный  
Ландшафт  
Категория  
Уменьшенный  
Инвестиции  
Дешевый