

# Tussenverdieping Appartement te koop in Higueron West, Fuengirola

485.000 €

Referentie: R4771384 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 74m<sup>2</sup> Terras: 22m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Genesteld in een strategische hub, integreert deze stedelijke oase naadloos met de snelle levensstijl van vandaag en biedt een serene haven om te ontspannen.

Handig gepositioneerd binnen een straal van 10 tot 25 minuten van Fuengirola, Benalmádena, Mijas, Marbella, Málaga en de internationale luchthaven, wordt de toegankelijkheid nooit aangetast.

Toch biedt Higuierón West weggestopt van de drukte en drukte een toevluchtsoord waar u uw geest kunt vrijmaken en uw geest kunt verjongen.

Verbonden met de prestigieuze LA Reserva del Higuierón Curio, verleent deze nieuwe buurt exclusieve toegang tot een scala aan uitstekende voorzieningen.

Van verschillende sportfaciliteiten tot een bekroonde spa, sportschool en uitzonderlijke eetgelegenheden, elk aspect van luxe leven is binnen handbereik.

Higuierón West is niet zomaar een andere ontwikkeling, het is een residentieel heiligdom met een uniek karakter en filosofie.

Deze urbanisatie overspant meer dan 100.000 vierkante meter van duurzaam parklandschap en geeft prioriteit aan de kwaliteit van leven. Met ongeëvenaarde faciliteiten op het terrein als zwembaden, wandelpaden, weelderige tuinen en een park gewijd aan honden.

Bovendien krijgt u gepersonaliseerde conciërgeservices, elk detail is gemaakt om uw welzijn te verbeteren.

Dit alles is omgegrapt en met 24 uur durende beveiliging voor extra gemoedsrust.

Higuierón West, meesterlijk gepland door wereldwijd veelgeprezen architecten Broadway Malyan, combineert harmonieus verschillende architecturale stijlen.

Elke fase, zorgvuldig ontworpen door verschillende architecten, zorgt voor een complementaire esthetiek tijdens de ontwikkeling.

En voor degenen die op zoek zijn naar de perfecte balans tussen werk en privé, wacht een inspirerende coworking-ruimte op loopafstand van uw huis.

Binnen het heldere appartement vinden we twee ruime slaapkamers, twee volledige badkamers, open keuken en een ruim terras met uitzicht naar het zwembad en de Middellandse Zee.

Inbegrepen zijn ook 2 parkeerplaatsen en een opslag.

De unieke kenmerken die dit verstedelijking en appartement biedt, zijn ook zeer gewild op de huurmarkt, waardoor u fantastische mogelijkheden krijgt als u een paar weken/maanden wilt verhuren om jaarlijkse kosten te dekken of strikt te gebruiken als een huurinvestering.

Afgezien van de uitstekende locatie binnen de urbanisatie heeft de verkoper ook geïnvesteerd in een lange lijst met upgrades zoals:

Smart Home, elektrische jaloezieën, topapparatuur, ondervloekverwarming, Airzon -systeem voor afzonderlijke controle van AC, luidsprekers in plafond en meer.

Bovendien biedt het domotische systeem de mogelijkheid om de meeste delen van het huis te besturen via een app op uw telefoon of het bedieningspaneel zoals:

Realtime verbruik van elektriciteit en water

Het airconditioningsysteem

Lichten

Video -invoer

De sprekers

Bovendien kunt u ook functies zoals klimaatregeling afzonderlijk toevoegen door kamer exc.

Dit huis is zeer energiezuinig vanwege goede isolatie, hoogwaardige ramen en het Aerotermia -systeem.

In wezen is Higuera West afgestemd op degenen die het leven ten volle omarmen, waar werk, vrije tijd en ontspanning naadloos met elkaar verweven zijn.

Leef niet gewoon, gedijen in de belichaming van het moderne mediterrane leven.

Welkom thuis.

## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij transport  
Privéterras  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Wifi  
Sportschool  
Sauna  
Peddeltennis  
Tennisbaan  
Jacuzzi  
Domotica  
Restaurant ter plaatse  
Glasvezel  
Toegang voor mensen met  
verminderde mobiliteit

### Uitzicht

Zee  
Pool

### Zwembad

Gemeenschappelijk  
Verwarmd  
Binnen-

### Beveiliging

Gated Complex  
24 -uurs beveiliging  
Alarmsysteem  
Elektrische jaloezieën  
Invoertelefoon

Veilig

### Categorie

Investering  
Luxe  
Wederverkoop

### Zonorientatie

Oosten  
Zuiden  
Zuidoost

### Ligging

Commercieel gebied  
Strand  
Dicht bij golf  
Dicht bij zee

### Keuken

Volledig passend

### Parkeergelegenheid

Ondergronds  
Garage  
Straat  
Meer dan één

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c  
Centrale verwarming  
U/f/h Badkamers

### Huidige Staat

Goed  
Uitstekend  
Nieuwbouw

### Tuin

Gemeenschappelijk

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Telefoon