

# Villa - Chalet en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

4.250.000 €

Referencia: R3229714    Dormitorios: 6    Baños: 6    Terreno: 806m<sup>2</sup>    Construido: 561m<sup>2</sup>    Terraza: 221m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Amplia villa junto la playa en el popular San Pedro, a poca distancia en coche al oeste de Marbella y Puerto Banús, y a poca distancia del paseo marítimo de la playa, tiendas y restaurantes. This house is located in well-kept gardens with a swimming pool, offering a perfect combination of interior and exterior spaces, including a fantastic rooftop terrace of 120m<sup>2</sup> with panoramic views.

En el nivel de entrada, we find an entrance hall, a living room with fireplace, a connected dining room and a spacious kitchen fully equipped with a breakfast area, a laundry room/utility, a guest toilet and an en suite guest bedroom. Además, hay una gran terraza coverita con vistas a la piscina.

En la planta superior, se encuentra dos suites de invitados con terrazas, y la suite principal con una terraza abierta soleada y acceso a la terraza de la azotea.

The basement, which has natural light, offers a game room, two additional rooms (for beds), a family bathroom and a large garage with capacity for 3-4 cars. There are also storage areas and machine rooms.

This villa offers a spacious and comfortable environment, with a well-thought-out distribution that makes the most of the different areas of the house. The location close to the beach and the amenities of San Pedro, as well as easy access to Marbella and Puerto Banús, make it an ideal option for those looking to enjoy a relaxed lifestyle on the Costa del Sol.

## Características:

### Características

Terraza  
Transporte cercano  
Terraza  
TV satelital  
Trastero  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Solárium  
Wifi  
Sala de juegos  
Sala de servicios  
Sótano

### Vistas

Montaña  
Jardín  
Piscina  
Vistas Urbanas

### Piscina

Con Calefacción  
Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

### Orientación

Sur  
Sudeste

### Posición

Junto a la playa  
Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Cerca de Marina

### Muebles

Parte amueblada  
Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
Sistema de alarma  
Persianas  
Teléfono de entrada  
Caja fuerte

### Categoría

Casas de vacaciones  
Golf  
Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire acondicionado  
Hogar  
Calefacción central

### Estado

Buen estado de conservación  
Excelente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Cochera  
Parking Privado