



# Detached Villa for sale in Marbella, Marbella

4 995 000 €

ванная комната:

Ссылка: R4673980

спальни: 5 6

Размер участка: 212m<sup>2</sup>

Размер сборки: 690m<sup>2</sup>

терраса: 86m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Марбелья

Воспользуйтесь возможностью владеть недвижимостью с современной роскошью и современными удобствами городской жизни. Этот необыкновенный и уникальный отель идеально расположен на пляж второй линии в самом центре Марбельи. Премиум-расположение, гарантирующее быстрый и легкий доступ к прекрасному песчаному пляжу и множеству удобств, магазинов, ресторанов и культурных достопримечательностей. Расположенный на четырех уровнях, плавно соединенных частным лифтом, он создает гармоничное сочетание современной элегантности и вневременного очарования. Главный уровень включает в себя прихожую и три просторные спальни с ванными комнатами, а также выход на террасу для отдыха, украшенную тихим водопадом и пышным вертикальным садом, предлагающим спокойное уединение и абсолютную конфиденциальность. Широкие стеклянные окна от пола до потолка наполняют пространство естественным светом. Современная лестница приведет вас на второй этаж, где вы найдете жилое пространство открытой планировки, плавно объединяющее обеденную зону и уютную гостиную. Полностью оборудованная кухня с потрясающим видом на море, кофейня с неформальными напитками и удобный гостевой туалет. С фантастической террасы, выходящей на юг, открывается захватывающий вид на море и оживленную набережную. Наверху виллы находится потрясающий солярий, откуда открывается панорамный вид на море и красивые горы. Этот райский уголок на открытом воздухе создан для того, чтобы насладиться средиземноморским образом жизни и включает в себя летнюю кухню, гостиную, джакузи и обеденный уголок на свежем воздухе. На нижнем уровне вас ждут исключительные развлечения, начиная с винного погреба, где вы сможете насладиться любимыми винами в роскошном лаундже. Участвуйте в товарищеских матчах за бильярдным столом или погрузитесь в кинематографическое чудо с выдающимся аудиовизуальным оборудованием. Для получения уникального удовольствия есть даже аппарат для приготовления попкорна, который поднимет ваши вечера кино на совершенно новый уровень удовольствия. На этом уровне вы также обнаружите две гостевые спальни, гостевой туалет, прачечную с техникой Miele и техническое помещение. В доме есть такие удобства, как полы с подогревом по всему дому, просторные встроенные шкафы, кондиционер и домашняя техника, обеспечивающие соблюдение всех ваших современных удобств. Кроме того, в гараже имеется гидравлический лифт, вмещающий до трех автомобилей. Примечателен удивительный путь, предпринятый для получения лицензии на строительство этого уникального объекта недвижимости, продолжавшийся более 10 лет, что является доказательством преданности делу и тщательного планирования, вложенных в создание этого шедевра. Эта вилла тщательно обставлена в современном стиле с тщательно подобранной высококачественной дизайнерской мебелью, созданной Биджаном Лауфером и его эксклюзивной студией THE ART Interior Design, в результате чего эта вилла действительно является единственной в своем роде. Не упустите эту возможность! Пожалуйста, зарегистрируйте свой интерес сейчас и договоритесь о визите



## Характеристики:

### Функции

Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Солярий  
Утилита  
Джакузи

### Виды

Море  
Панорамный  
Порт

### Мебель

Полностью меблирован

### Стоянка

Частный  
Более одного

### Ориентация

Юг

### Параметр

Пляжный  
Рядом с портом  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Пляж  
Город  
Рядом с Мариной

### Кухня

Полностью оснащен  
Частично установлен

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
Камин  
U/F отопление

### Состояние

Отличный  
Новое строительство

### Безопасность

Электрические жалюзи

### Категория

Пляж  
Роскошь