

Vrijstaande Villa te koop in Marbella, Marbella

4.995.000 €

Referentie: R4673980 Slaapkamers: 5 Badkamers: 6 Plotgrootte: 212m² Perceelgrootte: 690m² Terras: 86m²



Costa del Sol, Marbella

Grijp de kans om een eigendom te bezitten met moderne luxe en hedendaagse gemakken van het stadsleven.

Dit buitengewone en unieke pand is perfect gepositioneerd aan de tweedelijnsstrand in het hart van het stadscentrum van Marbella.

Een premium setting die snelle en gemakkelijke toegang garandeert tot een prachtig zandstrand en een schat aan voorzieningen, met winkels, restaurants en culturele bezienswaardigheden.

Verdeeld over vier niveaus, naadloos verbonden door een privélift, creëert het een harmonieuze mix van moderne elegantie en tijdloze charme.

Het hoogste niveau omvat de inkomhal en drie ruime slaapkamers met eigen badkamer en toegang tot het chill-out terras versierd met een rustige waterval en een weelderige verticale tuin, die een rustig toevluchtsoord met absolute privacy biedt.

De grote glazen ramen van vloer tot plafond overspoelen de ruimte met natuurlijk licht.

Via een eigentijdse trap komt u op de tweede verdieping waar u terecht komt vind een open leefruimte waarin het eetgedeelte en een gezellige woonkamer naadloos zijn geïntegreerd.

Een volledig uitgeruste keuken met prachtig uitzicht op zee, een koffiebarhoek voor informele drankjes en een handig gastentoilet.

Het fantastische terras op het zuiden biedt een boeiend uitzicht op de zee en de levendige boulevard.

Bovenaan de villa biedt een verbazingwekkend solarium een panoramisch uitzicht op de zee en de prachtige bergen.

Dit buitenparadijs is ontworpen om te genieten van de mediterrane levensstijl, compleet met een zomerkeuken, zithoek, jacuzzi en eethoek in de buitenlucht.

Op het lagere niveau vindt u een uitzonderlijke entertainmentervaring, te beginnen met een wijnkelder waar u in de luxe lounge kunt genieten van uw favoriete jaargangen.

Neem deel aan vriendschappelijke wedstrijden aan de pooltafel of dompel jezelf onder in een filmisch wonder met uitstekende audiovisuele apparatuur.

Voor een uniek vleugje genot is er zelfs een popcornmaker, klaar om uw filmavonden naar een geheel nieuw niveau van plezier te tillen.

Op dit niveau ontdekt u ook twee gastenkamers, een gastentoilet, een wasruimte met Miele-toestellen en een technische ruimte.

Het pand beschikt over voorzieningen zoals vloerverwarming door het hele huis, ruime inbouwkasten, airconditioning en domotica, waardoor aan al uw moderne gemakken wordt voldaan.

Verder beschikt de garage over een hydraulisch liftstelsel, geschikt voor maximaal drie auto's.

Opmerkelijk is de opmerkelijke reis die is afgelegd om de bouwvergunning voor dit unieke pand te verkrijgen, die meer dan 10 jaar heeft geduurd - een bewijs van de toewijding en zorgvuldige planning die bij het creëren van dit meesterwerk zijn gestoken.

Deze villa is zorgvuldig ingericht in een moderne stijl met zorgvuldig geselecteerd, hoogwaardig designmeubilair samengesteld door Bijan Laufer en zijn exclusieve studio, THE ART Interior Design, resulterend in een pand dat werkelijk uniek is.

Mis deze kans niet!

Registreer nu uw interesse en plan een bezoek

Kenmerken:

Extra's

Tillen
Nabij transport
Privéterras
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Solarium
Bijkeuken
Jacuzzi

Uitzicht

Zee
Panoramisch
Haven

Meubilering

Volledig ingericht

Parkeergelegenheid

Privé
Meer dan één

Zonorientatie

Zuiden

Ligging

Strand
Dicht bij de poort
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Aan het strand
Dorp
Dicht bij jachthaven

Keuken

Volledig passend
Gedeeltelijk gepast

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
Haard
U/F verwarming

Huidige Staat

Uitstekend
Nieuwbouw

Beveiliging

Elektrische jaloezieën

Categorie

Aan het strand
Luxe