info@intermarbella.com
+34 951 708 422

Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

4.995.000 €

Referencia: R4673980 **Dormitorios:** 5 **Baños:** 6 **Terreno:** 212m^2 **Construído:** 690m^2 **Terraza:** 86m^2

Costa del Sol, Marbella

Aproveche la oportunidad de ser propietario de una propiedad con lujo moderno y comodidades contemporáneas de la vida en la ciudad. Esta extraordinaria y única propiedad, está perfectamente ubicada en la Segunda línea de playa en pleno centro de Marbella. Un entorno premium que garantiza un acceso rápido y fácil a una hermosa playa de arena y una gran cantidad de comodidades, con tiendas, restaurantes y atracciones culturales. Distribuido en cuatro niveles perfectamente conectados por un ascensor privado, crea una combinación armoniosa de elegancia moderna y encanto atemporal. El nivel principal abarca el vestíbulo de entrada y tres amplios dormitorios con baño y acceso a la terraza chill-out adornada con una tranquila cascada y un exuberante jardín vertical, que ofrece un refugio tranquilo con absoluta privacidad. Los amplios ventanales de cristal del suelo al techo inundan el espacio de luz natural. Una escalera contemporánea te lleva al segundo piso donde podrás Encuentre un espacio habitable de planta abierta que integre perfectamente el comedor y una acogedora sala de estar. Una cocina totalmente equipada con impresionantes vistas al mar, un rincón cafetería para bebidas informales y un cómodo aseo para invitados. La fantástica terraza orientada al sur ofrece cautivadoras vistas al mar y al animado paseo marítimo. En lo alto de la villa, un sorprendente solárium ofrece vistas panorámicas al mar y a las hermosas montañas. Este refugio al aire libre está diseñado para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, completo con una cocina de verano, sala de estar, jacuzzi y comedor al aire libre. En el nivel inferior encontrará una experiencia de entretenimiento excepcional, comenzando con una bodega donde podrá saborear sus cosechas favoritas en el lujoso salón. Participa en partidos amistosos en la mesa de billar o sumérgete en una maravilla cinematográfica con un excelente equipo audiovisual. Para darle un toque único de diversión, incluso hay una máquina para hacer palomitas de maíz, preparada para llevar tus noches de cine a un nivel completamente nuevo de diversión. En este nivel también descubrirá dos dormitorios de invitados, un aseo para invitados, un lavadero con electrodomésticos Miele y una sala técnica. La propiedad cuenta con comodidades como calefacción por suelo radiante en toda la casa, amplios armarios empotrados, aire acondicionado y domótica, lo que garantiza que se cumplan todas sus comodidades modernas. Además, el garaje cuenta con un sistema de ascensor hidráulico con capacidad para tres coches. Es digno de mención el notable viaje realizado para obtener la licencia de construcción para esta propiedad única, que duró más de 10 años, una prueba de la dedicación y la cuidadosa planificación que se llevaron a cabo para crear esta obra maestra. Esta villa está meticulosamente amueblada en un estilo moderno con muebles de diseño de alta calidad cuidadosamente seleccionados, seleccionados por Bijan Laufer y su exclusivo estudio, THE ART Interior Design, lo que da como resultado una propiedad verdaderamente única. No te pierdas esta oportunidad ! Por favor registre su interés ahora y concierte una visita.

Características:

Caracteristicas
Elevar
Transporte cercano
Terraza
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Solárium
Sala de servicios
Jacuzzi

Orientación
Sur

Climatización
Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente
Hogar
U/F Calefacción

Vistas
Mar
Vistas Panorámicas
Puerto

Posición
Junto a la playa
Cerca del puerto
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Frente a la playa
Ciudad
Cerca de Marina

Estado
Excelente
Nueva construcción

Muebles
Completamente Amueblada

Cocina
Cocina Equipada
Parcialmente equipado

Seguridad
Persianas

Aparcamiento
Párking Privado
More Than One

Servicios Públicos
Electricidad
Agua potable

Categoría
Frente a la playa
Lujo