

Detached Villa til salg i Marbella, Marbella

4.995.000 €

Reference: R4673980 Soveværelser: 5 Badeværelser: 6 Plot Size: 212m² Byg Størrelse: 690m² Terrasse: 86m²



Costa del Sol, Marbella

Omfavn muligheden for at eje en ejendom med moderne luksus og moderne komfort i byen.

Denne ekstraordinære og unikke ejendom er perfekt placeret på anden linje strand i hjertet af Marbellas bymidte.

En førsteklasses indstilling, der garanterer hurtig og nem adgang til en smuk sandstrand og et væld af bekvemmeligheder med butikker, restauranter og kulturelle attraktioner.

Fordelt på fire niveauer, der er sømløst forbundet med en privat elevator, skaber det en harmonisk blanding af moderne elegance og tidløs charme.

Det overordnede niveau omfatter entréen og tre rummelige en-suite soveværelser og adgang til den afslappende terrasse, der er udsmykket med et roligt vandfald og en frodig lodret have, der tilbyder et fredeligt tilflugtssted med absolut privatliv.

De ekspansive gulv-til-loft-glasvinduer oversvømmer rummet med naturligt lys.

En moderne trappe fører dig til anden sal, hvor du vil finde et opholdsrum i åbent plan, der problemfrit integrerer spisepladsen og en hyggelig stue.

Et fuldt udstyret køkken med en fantastisk havudsigt, et kaffebarhjørne til uformelle drikkevarer og et praktisk gæstetoilet.

Den fantastiske sydvendte terrasse giver fængslende udsigt over havet og den livlige promenade.

På toppen af villaen byder et forbløffende solarium på panoramaudsigt over havet og de smukke bjerge.

Dette udendørs tilflugtssted er designet til at nyde middelhavslivsstilen, komplet med et sommerkøkken, loungeområde, jacuzzi og al fresco spisehjørne.

På det nederste niveau finder du en enestående underholdningsoplevelse, startende med en vinkælder, hvor du kan nyde dine yndlingsårgange i den luksuriøse lounge.

Deltag i venskabskampe ved poolbordet eller fordyb dig i et filmisk vidunder med enestående audiovisuelt udstyr.

For et unikt strejf af nydelse er der endda en popcornmaskine, klar til at løfte dine filmaftener til et helt nyt niveau af sjov.

På dette niveau vil du også opdage to gæsteværelser, et gæstetoilet, et vaskerum med Miele-hvidevarer og et tekniskrum.

Ejendommen kan prale af faciliteter såsom gulvvarme i hele huset, rummelige indbyggede skabe, aircondition og domotik, der sikrer, at alle dine moderne bekvemmeligheder er opfyldt.

Desuden har garagen et hydraulisk elevatorsystem, der kan rumme op til tre biler.

Bemærkelsesværdig er den bemærkelsesværdige rejse, der er taget for at opnå byggetilladelsen til denne unikke

ejendom, der strækker sig over mere end 10 år - et bevis på den dedikation og omhyggelige planlægning, der gik i at skabe dette mesterværk.

Denne villa er omhyggeligt indrettet i en moderne stil med omhyggeligt udvalgte designermøbler af høj kvalitet, kurateret af Bijan Laufer og hans eksklusive studie, THE ART Interior Design, hvilket resulterer i en ejendom, der virkelig er enestående.

Gå ikke glip af denne mulighed!

Meld din interesse nu og aftal et besøg

Funktioner:

Funktioner

Elevator

I nærheden af transport

Privat terrasse

Dobbeltvindue

Monterede garderobereskabe

Solarium

Værktøjsrum

Jacuzzi

Synspunkter

Hav

Panoramisk

Havn

Møbel

Fuldt møbleret

Parkering

Privat

Mere end en

Orientering

Syd

Indstilling

Strandside

Tæt på havn

Tæt på havet

Tæt på butikker

Tæt på byen

Beachfront

By

Tæt på marina

Køkken

Fuldt monteret

Delvist monteret

Hjælpeprogrammer

Elektricitet

Drikkeligt vand

Klimakontrol

Aircondition

Kold aircondition

Varm aircondition

Ildsted

U/f opvarmning

Tilstand

Fremragende

Ny konstruktion

Sikkerhed

Elektriske persienner

Kategori

Beachfront

Luksus