



## Villa - Chalet en venta en Los Flamings, Benahavís

6.200.000 €

Referencia: R4675561    Dormitorios: 6    Baños: 7    Terreno: 2.109m<sup>2</sup>    Construido: 740m<sup>2</sup>    Terraza: 477m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Los Flamingos

Esta magnífica villa de lujo con impresionantes vistas está a la venta en la exclusiva comunidad cerrada de Los Flamingos Golf, en el municipio de Benahavís. Lo tiene todo: posición en primera línea de golf, calidad de construcción inigualable, diseño interior refinado, extraordinaria atención al detalle, un tranquilo jardín y una imponente piscina infinita. Los diseñadores integraron arquitectura contemporánea y moderna y elementos tradicionales mediterráneos, creando un espectacular edificio orientado al sur/este que se funde con el paisaje andaluz y disfruta de las impresionantes vistas de las alfombras verdes del campo de golf, las montañas, las colinas y el mar Mediterráneo. Ubicada en una gran parcela de 2.108 m<sup>2</sup> en primera línea de golf, la casa de alta gama de 3 niveles de 1.092 m<sup>2</sup>, incluidas terrazas, ha sido creada para el estilo de vida más exclusivo. El salón es generoso y muy luminoso, con techos de doble altura, suelos de mármol, una moderna chimenea e incluso una zona para un piano. Una cocina blanca rota personalizada, totalmente equipada y de planta abierta ofrece un diseño elegante, electrodomésticos de alta calidad y una acogedora zona de desayuno. Un elegante comedor lo invita a realizar cenas formales; se conecta con una terraza para cenar al aire libre. Las 6 habitaciones con baños de estilo moderno son realmente impresionantes, están rodeadas de un entorno idílico y disfrutan de vistas serenas. Hermosas puertas y ventanas de cristal se abren a las terrazas de 386 m<sup>2</sup>. Esta fabulosa casa se vende en excelentes condiciones, con un sótano que se puede convertir en muchas opciones, como sala de cine, gimnasio y spa, aquí podrás dejar volar tu imaginación. Además, tiene 3 aseos para invitados, áreas de almacenamiento y servicios públicos y una cochera privada para 3 coches. Se beneficia de sistema de alarma, aire acondicionado, suelos de parquet y mármol con calefacción por suelo radiante, sistema de riego automático, doble acristalamiento, armarios empotrados, vestidor hecho a medida, etc. Ubicada entre el mar Mediterráneo y las montañas de la hermosa Andalucía y rodeada de vegetación, campos de golf y propiedades impresionantes del complejo de golf de alta gama Los Flamingos, esta mansión es verdaderamente excepcional y tiene todas las comodidades a mano. El resort ofrece 3 campos, las instalaciones más vanguardistas, un servicio personalizado, un alto nivel de seguridad y un ambiente exquisito. La Academia de Golf Tramore, dirigida por el ganador del US Open 2005, Michael Campbell, que ganó al invencible Tiger Woods, está ubicada en el exclusivo complejo Villa Padierna Resort. También hay un lujoso SPA, excelentes restaurantes y un elegante club de playa.



## Características:

### Características

Terraza  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Sala de servicios  
Piso de madera  
Domotica  
Alojamiento para el personal  
Sótano

### Vistas

Mar  
Montaña  
Golf

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable

### Orientación

Este  
Sur  
Sudeste

### Posición

Urbanización  
Golf de primera línea

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Sistema de alarma

### Categoría

Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
Hogar  
U/F Calefacción

### Estado

Excelente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado  
Parking Cubierto  
More Than One