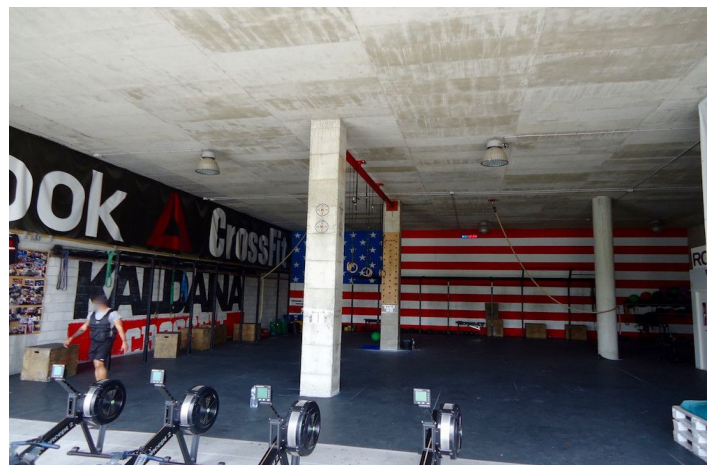


## Grond te koop in San Pedro de Alcántara, Marbella

1.100.000 €

Referentie: R3287209 Plotgrootte: 5.620m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 900m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Commercieel perceel met toekomstige residentiële bestemming te koop in San Pedro de Alcantara, Marbella.

Perceel van 5620 m<sup>2</sup> met een voetafdruk van 748 m<sup>2</sup>, 900 m<sup>2</sup> interieur, magazijn met toekomstige woningbouw mogelijkheden ten noorden van de stad San Pedro. Grote parkeerplaats en een deel van het land beplant met avocado bomen, irrigatie. Het commerciële gebouw is voorbereid voor het bouwen van appartementen boven op het bestaande gebouw zodra de nieuwe Marbella PGOU wordt goedgekeurd, op de resterende grond wordt eveneens residentiële bestemming verwacht. Uitzicht op het westen, het meer, en het noorden, de bergen en aangrenzende groene zone. Een paar minuten met de auto van de tolweg A7, de stad San Pedro, Guadalmina Alta en alle voorzieningen.

Huurcontracten vervallen binnen enkele jaren. Officiële registratie van het gebouw goedgekeurd. Interessante investeringsmogelijkheid voor ontwikkelaars.

## Kenmerken:

### Zonorientatie

Noorden

### Uitzicht

Berg

Panoramisch

Land

Tuin

Meer

### Parkeergelegenheid

Privé

### Ligging

Dicht bij golf

Dicht bij de stad

Dicht bij scholen

### Huidige Staat

Goed

### Voorzieningen

Telefoon