



Отдельная вилла на продажу в Лас -Ломас де Миджас, Миджас Пуэбло

1 950 000 €

















Коста дель Соль, Міјаѕ

Вилла влюбиться и дополнительный строительный заговор 2,493 м2! В одной из самых красивых белых деревень Андалусии, идеально подходящей для жизни, инвестирования или аренды. Захватывающие виды на море и горы Малаги и Миджас, в абсолютном спокойствии, делают это место оазисом благополучия! Идеально подходит для любителей природы, игроков в гольф, туристов, горных байкеров и конных спортсменов. 1. Вилла на участке 800 м2 с построенной площадью 274 м2, 100 м2 террасы и ок.370 м2 жилого пространства, распределенное по двум уровням и подвалу. Построенный из натуральных материалов из мрамора, дерева и камня, окруженных большим количеством растительности, местных цветущих растений и фруктовых деревьев. Все в очень аккуратном состоянии. 2. Отдельный, построенный сюжет 2,493 м2. Любящие, террасные дорожки с посадками и каменными стенами, которые, помимо прочего, используются для слива дождевой воды. Здесь вы найдете так называемое силовое место, из которого вы можете наслаждаться волшебным восходом солнца над морем круглый год! Описание Дом: Из репрезентативной лестницы вы можете получить доступ к уютной гостиной с баром, телевизором и другими удобствами справа. Слева, столовая с легкой панмировкой ведет в открытый пейзаж в гостиной с дымоходом и телевизором. Из всех комнат у вас есть фантастический вид на террасу, бассейн и удивительно ландшафтный сад. На большой полностью оборудованной кухне с островком приготовления пищи отличный панорамный вид на горы Миджас. Стильная лестница ведет к четырем спальням на верхнем этаже. В каждой комнате есть своя ванная комната, а три из них доступны из внешней части. Таким образом, конфиденциальность и индивидуальная жизнь оптимально гарантированы для аренды или посещений. Все номера оснащены телевизором и интернетом. В каждой комнате есть особое название: 1. Панорама: захватывающий дух, фантастический вид на море с собственным выходом через спиральную лестницу на террасу и бассейн, а также в сад. 2. Master Room Buena Vista, также фантастический вид на море, 10 M2 красивый балкон, уникальный 12 M2 ванная комната из розового мрамора! Аварийный запас горячей воды, система тревоги. З. и 4. Голубые и розовые номера: они оба расположены рядом друг с другом и имеют общую, уютную гостиную с телевизором, безопасным, аварийным источником горячей воды, частным выходом и видом на с любовью озелененнад кроватями. Окна из ПВХ с двойным остеклением наверху, внизу деревянные окна, одиночные остекления. Благодаря солнечной системе, бассейн автоматически нагревается бесплатно с марта по ноябрь. В то же время вся собственность оснащена автоматическим наружным освещением и превращает всю собственность в волшебную атмосферу в вечерние часы. Подвал дома: 1 спальня, пеленка, радиаторы 1 сауна, нижнее нагревание, душ 1 Работа для персонала, туалет, душ 1 Склад склада: раковина, инвертор для фотоэлектрической системы (расположенная снаружи), батарея 15 кВт-ч с экстренной функцией мощности. 1 Техническая и мастерская: идеально оборудован всеми необходимыми запасными частями, машинами, насосом для бассейна, 1000 -литровым баком горячей воды, электрической транспортной тележкой 1 приятная, затененная, крытая терраса 1 навеса и парковочные места Оборудование: Солнечная система, 1000 л бака горячей воды, теплообменник для бассейна Фотоэлектрическая система (с 2022 года) для производства электронной энергии, пик 8 256 кВт, батарея 15 кВт-ч, резервная коробка (генератор аварийного питания) Дома электрического дистрибьютора, недавно построенный Система отопления: воздух/вода/тепловой насос: 16,2 кВт, радиаторы отопление Запад воды: 16 QM, с системой повышения давления Интернет/телефон: волоконно -оптический кабель, новый, 300 MBT, Vozplus Автоматическое садовое орошение Способность к вырезкам для черенков, утилизация 1x/год бесплатно Автоматическое наружное освещение Система тревоги прямое соединение Sole Road Access, Cul-De-Sac Электрические ворота открываются в свойство с камерой Семинар со всеми необходимыми домашними и садовыми инструментами 1 Renault Kangoo Car





Характеристики:

Функции Ориентация Климат -контроль

Частная терраса Север Кондиционер

Спутниковое телевидение Восток Камин

Хранилище Юг Центральное отопление

Ванная комната Юго -Восток U/F отопление

Северо -Запад

Мраморные полы Северо -Восток

Приспособленные шкафы

Солярий Wi-Fi Сауна

Гостевая квартира

Двойное остекление

Утилита Бар

Барбекю Штат жилье

Подвал

 Виды
 Параметр
 Состояние

 Море
 Рядом с школами
 Хороший

Гора Пригородный

Панорамный Страна

Страна Горный Пуэбло Сад Рядом с лесом

Бассейн

Лес

Бассейн Мебель Кухня

Нагретый Полностью меблирован Полностью оснащен

Частный

 Сад
 Безопасность
 Стоянка

 Частный
 Закрытый комплекс
 Гараж

 Система тревоги
 Частный

Входчик телефона Более одного

Безопасный

Роскошь

Коммунальные услуги Категория Энергетический рейтинг

Электричество Инвестиции D

Питьевая вода Гольф

Фотоэлектрические солнечные

панели

Телефон

Солнечная вода отопление

СО2 Рейтинг выбросов

D