



Vrijstaande Villa te koop in Las Lomas de Mijas, Mijas Pueblo

1.950.000 €

Referentie: R4677004 Slaapkamers: 5 Badkamers: 4 Plotgrootte: 3.293m² Perceelgrootte: 274m² Terras: 100m²





Costa del Sol, Mijas

Een villa om verliefd op te worden en een extra bouwplot van 2.493 m²! In een van de mooiste witte dorpen van Andalusië, ideaal voor leven, investeren of huren. Adembenemend uitzicht op de zee en de bergen van Málaga en Mijas, in absolute rust, maken deze plek een oase van welzijn! Ideaal voor natuurliefhebbers, golfers, wandelaars, mountainbikers en paardensporters. 1. Een villa op een perceel van 800 m² met een geconstrueerd gebied van 274 m², 100 m² terras en ongeveer 370 m² leefruimte, verdeeld over twee niveaus en kelder. Gebouwd met natuurlijke materialen van marmer, hout en steen, omgeven door veel vegetatie, inheemse bloeiende planten en fruitbomen. Alles is in een zeer nette staat. 2. Een aparte, bouwbare plot van 2.493 m². Liefdevolle, terrasvormige paden met aanplant en stenen muren, die onder andere worden gebruikt om regenwater af te voeren. Hier vindt u een zogenaamde krachtige plek waar u het hele jaar door kunt genieten van de magische zonsopgang over de zee! Beschrijving Huis: Vanuit de representatieve ingangstrap hebt u toegang tot een gezellige woonkamer met bar, tv en andere voorzieningen aan de rechterkant. Aan de linkerkant leidt een door licht ingebouwde eetkamer naar een open landschap van de woonkamer met schoorsteen en tv. Van alle kamers heb je een fantastisch uitzicht op het terras, het zwembad en de heerlijk aangelegde tuin. In de grote volledig uitgeruste keuken met kookeiland is er een groot panoramisch uitzicht op de bergen van Mijas. Een stijlvolle trap leidt naar de vier slaapkamers op de bovenste verdieping. Elke kamer heeft een eigen badkamer en drie van hen zijn afzonderlijk toegankelijk van buitenaf. Privacy en individueel wonen zijn dus optimaal gegarandeerd voor verhuur of bezoeken. Alle kamers zijn uitgerust met tv en internet. Elke kamer heeft een speciale naam: 1. The Panorama Room: een adembenemend, fantastisch uitzicht op de zee met een eigen exit via een wenteltrap naar het terras en het zwembad, evenals naar de tuin. 2. De Master Room Buena Vista, ook een fantastisch uitzicht over de zee, 10 m² prachtig balkon, unieke 12 m² badkamer gemaakt van roze marmer! Hotwater noodvoorziening, alarmsysteem. 3. En 4. De blauwe en roze kamers: ze bevinden zich beide naast elkaar en hebben een gedeelde, gezellige woonkamer met tv, veilige, noodhoedwatervoorziening, privé -uitgang en uitzicht op de liefdevol aangelegde tuin, alarmhulpknoppen boven de bedden. Dubbele geglazuurde PVC -ramen boven, beneden houten ramen, enkel beglaasd. Dankzij het zonnestelsel wordt het zwembad van maart tot november automatisch gratis verwarmd. Tegelijkertijd is het hele pand uitgerust met automatische buitenverlichting en transformeert het hele pand in de avonden in een magische sfeer. Kelder van het huis: 1 slaapkamer, inloopkleedkamer, radiatoren 1 sauna, vloerverwarming, douche 1 Kleedkamer van het personeel, toilet, douche 1 opbergruimte: gootsteen, omvormer voor PV-systeem (buiten gelegen), 15 kWh batterijopslag met noodstroomfunctie back-up doos voor internet, woonkamers en keuken 1 Technische en workshopruimte: perfect uitgerust met alle benodigde reserveonderdelen, machines, zwembadpomp, 1000 liter warmwatertank, elektrische transportrolley 1 aangenaam, gearceerd, bedekt terras 1 carport- en parkeerplaatsen Apparatuur: Zonnesysteem, 1000 L warmwatertank, warmtewisselaar voor zwembad Fotovoltaïsch systeem (vanaf 2022) voor de productie van e-energie, 8.256 kW piek, 15 kWh batterij, back-up doos (noodstroomgenerator) Huis elektrisch distributeur, nieuw gebouwd Verwarmingssysteem: Lucht/water/warmtepomp: 16,2 kW, Radiatoren Verwarming WATERTOORSEN: 16 QM, met drukverhogingssysteem Internet/telefoon: glasvezelkabel, nieuw, 300 MBT, vozplus Automatische tuingirrigatie Eigen knipsels stortplaats voor stekken, verwijdering 1x/jaar gratis Automatische buitenverlichting Alarmsysteem directe verbinding Enige wegtoegang, cul-de-sac Elektrische poort opening naar onroerend goed met camera Workshop met alle benodigde huishoudelijke en tuingereedschappen 1 Renault Kangoo -auto



Kenmerken:

Extra's

Privéterrass
Satelliet -tv
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Solarium
Wifi
Sauna
Gastappartement
Bijkeuken
Bar
Barbecu
Personeelsaccommodatie

Kelder

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Land
Tuin
Pool
Woud

Zwembad

Verwarmd
Privé

Tuin

Privé

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Telefoon
Fotovoltaïsche zonnepanelen
Zonne -waterverwarming
CO2 Emission Rating
D

Zonorientatie

Noorden
Oosten
Zuiden
Zuidoost
Noordoost
Noordwesten

Ligging

Dicht bij scholen
Voorsteden
Land
Mountain Pueblo
Dicht bij bos

Meubilering

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex
Alarmsysteem
Invoertelefoon
Veilig

Categorie

Investerings
Golf
Luxe

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Haard
Centrale verwarming
U/F verwarming

Huidige Staat

Goed

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Garage
Privé
Meer dan één

Energiebeoordeling

D