



## Villa - Chalet en venta en Las Lomas de Mijas, Mijas Pueblo

1.950.000 €

Referencia: R4677004    Dormitorios: 5    Baños: 4    Terreno: 3.293m<sup>2</sup>    Construido: 274m<sup>2</sup>    Terraza: 100m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Mijas

¡Una villa para enamorarse y una trama de construcción adicional de 2.493 m<sup>2</sup>! En uno de los pueblos blancos más hermosos de Andalucía, ideal para vivir, invertir o alquilar. Vistas impresionantes del mar y las montañas de Málaga y Mijas, en absoluta tranquilidad, ¡hacen de este lugar un oasis de bienestar! Ideal para amantes de la naturaleza, golfistas, excursionistas, ciclistas de montaña y atletas ecuestres.

1. Una villa en una parcela de 800 m<sup>2</sup> con un área construida de 274 m<sup>2</sup>, 100 m<sup>2</sup> de terraza y aprox.370 m<sup>2</sup> de espacio vital, distribuido en dos niveles y sótano. Construido con materiales naturales de mármol, madera y piedra, rodeados de mucha vegetación, plantas con flores nativas y árboles frutales. Todo está en una condición muy ordenada.

2. Una trama separada y edificable de 2.493 m<sup>2</sup>. Caminos amorosos y en terrazas con plantaciones y muros de piedra, que se usan, entre otras cosas, para drenar el agua de lluvia. ¡Aquí encontrará un llamado lugar de poder desde el cual puede disfrutar del amanecer mágico sobre el mar durante todo el año!

Descripción Casa: Desde la escalera de entrada representativa puede acceder a una acogedora sala de estar con bar, televisión y otras comodidades a la derecha. A la izquierda, un comedor de inundación ligera conduce a un paisaje de sala de estar abierto con chimenea y televisión. Desde todas las habitaciones tienes una vista fantástica de la terraza, la piscina y el jardín maravillosamente ajardinado. En la gran cocina totalmente equipada con isla de cocina, hay una excelente vista panorámica de las montañas de Mijas. Una elegante escalera conduce a las cuatro habitaciones en el piso superior. Cada habitación tiene su propio baño y tres de ellos son accesibles por separado desde el exterior. La privacidad y la vida individual están garantizadas de manera óptima para alquileres o visitas. Todas las habitaciones están equipadas con TV e Internet. Cada habitación tiene un nombre especial:

1. La sala de panorámica: una vista impresionante y fantástica del mar con su propia salida a través de una escalera de caracol hasta la terraza y el área de la piscina, así como al jardín.

2. La sala maestra Buena Vista, también una vista fantástica sobre el mar, 10 m<sup>2</sup> hermoso balcón, un baño único de 12 m<sup>2</sup> de mármol rosado! Suministro de emergencia de agua caliente, sistema de alarma.

3. Y 4. Las habitaciones azules y rosadas: ambos están ubicados uno al lado del otro y tienen una sala de estar compartida y acogedora con TV, suministro de agua caliente de emergencia, salida privada y vista del jardín ajardinado con amor, botones de emergencia de alarmasobre las camas. Ventanas de PVC de doble acristalamiento de arriba, ventanas de madera de abajo, vidrios. Gracias al sistema solar, la piscina se calienta automáticamente sin cargo de marzo a noviembre. Al mismo tiempo, toda la propiedad está equipada con iluminación automática al aire libre y transforma toda la propiedad en un ambiente mágico en las horas de la tarde. Sótano de la casa: 1 dormitorio, vestidor, radiadores 1 sauna, calefacción por suelo radiante, ducha 1 vestuario de personal, inodoro, ducha 1 sala de almacenamiento: fregadero, inversor para sistema fotovoltaico (ubicado afuera), almacenamiento de baterías de 15 kWh con caja de respaldo de función de potencia de emergencia para internet, salas de estar y cocina 1 habitación técnica y de taller: perfectamente equipado con todas las piezas de repuesto necesarias, máquinas, bomba de piscina, tanque de agua caliente de 1000 litros, carrito de transporte eléctrico 1 terraza agradable, sombreada y cubierta 1 Carport y espacios de estacionamiento

Equipo: Sistema solar, 1000 L Tanque de agua caliente, intercambiador de calor para la piscina Sistema fotovoltaico (de 2022) para la producción de energía electrónica, pico de 8,256 kW, batería de 15 kWh, caja de respaldo (generador de energía de emergencia) Distribuidor eléctrico de la casa, recién construido Sistema de calefacción: aire/agua/bomba de calor: 16.2 kW, calefacción de radiadores Depósito de agua: 16 QM, con sistema de refuerzo de presión Internet/teléfono: cable de fibra óptica, nuevo, 300 MBT, VozPlus Riego automático de jardín Rellenado de recortes propios para esquejes, eliminación 1x/año sin cargo Iluminación automática al aire libre Conexión directa del sistema de alarma Acceso de carretera Sole, callejón sin salida Apertura de la puerta eléctrica a la propiedad con cámara Taller con todas las herramientas necesarias para el hogar y el jardín 1 coche de renault kangoo



## Características:

### Características

Terraza  
TV satelital  
Trastero  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Solárium  
Wifi  
Sauna  
Apartamento para invitados  
Sala de servicios  
Bar  
Barbacoa  
Alojamiento para el personal  
Sótano

### Vistas

Mar  
Montaña  
Vistas Panorámicas  
País  
Jardín  
Piscina  
Bosque

### Piscina

Con Calefacción  
Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono  
Paneles solares fotovoltaicos  
Calefacción de agua solar

### CO2 Emission Rating

D

### Orientación

Norte  
Este  
Sur  
Sudeste  
Noreste  
Noroeste

### Posición

Cerca de las escuelas  
Suburbano  
País  
Pueblo de montaña  
Cerca del bosque

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Sistema de alarma  
Teléfono de entrada  
Caja fuerte

### Categoría

Inversión  
Golf  
Lujo

### Climatización

Aire acondicionado  
Hogar  
Calefacción central  
U/F Calefacción

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Cochera  
Párking Privado  
More Than One

### Calificación energética

D