



## Vrijstaande Villa te koop in Torrenueva, Mijas

1.375.000 €

Referentie: R4437910 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 930m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 200m<sup>2</sup> Terras: 60m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Torrenueva

Detached villa located in Torrenueva and within walking distance to the beach, restaurants and shops. The villa is distributed over two floors. On the first floor the hall leads to a spacious living room with a fireplace, open plan kitchen, dining room, with access to a 20m<sup>2</sup> terrace with glass curtains. 2 bedrooms with one bathroom and guest toilet. On the first floor, you will find the master bedroom, bathroom and a fabulous 40m<sup>2</sup> terrace. The property also has a 40m<sup>2</sup> basement and a Lock up garage plus parking for a further 3 cars. Sea views from all rooms, Gas central heating, Air-conditioning in all rooms, Heat pump for pool and Solar panels for hot water. Built to German standards. OWNER WILL NOT NEGOTIATE ON THE SELLING PRICE AND SOLD UNFURNISHED.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij transport  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Gemonteerde kasten  
Kelder

### Uitzicht

Zee  
Panoramisch

### Zwembad

Verwarmd  
Privé

### Tuin

Privé  
Gemakkelijk onderhoud

### Categorie

Wederverkoop

### Zonorientatie

Zuidwesten

### Ligging

Dicht bij golf  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen

### Meubilering

Optioneel

### Parkeergelegenheid

Garage  
Bedekt  
Meer dan één

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Haard  
Centrale verwarming

### Huidige Staat

Goed

### Keuken

Volledig passend

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Gas  
Zonne -waterverwarming