

# Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

3 590 000 €

ванная комната:

Ссылка: R3943270

спальни: 4 6

Размер участка: 1 009m<sup>2</sup>

Размер сборки: 659m<sup>2</sup>

терраса: 148m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Project of three unique villas, designed on a single floor plus basement, next to Los Naranjos Golf, in the heart of the Golf Valley, Nueva Andalucía, Marbella.

This villa will have 659 m<sup>2</sup> built on a plot of more than 1,000 m<sup>2</sup>, with 455 m<sup>2</sup> of interior and 148 m<sup>2</sup> of terraces.

On one floor we find five bedrooms, all with en suite bathrooms and the main one with a dressing room, as well as a guest toilet, living room with open kitchen, fully equipped with Neff appliances, porcelain stoneware floors, ethanol fireplace, home automation, etc. .

The property has air conditioning by air therm and underfloor heating throughout the house, manageable per stay.

The basement has a laundry room and storage areas, as well as a large area of 125 m<sup>2</sup> that will be customized to suit the buyer: gym, cinema room, wine cellar, games room, etc.

Two parking spaces complete the basement.

The gardens will have a saltwater pool, a chill out area with a winter fire, as well as an organic garden to grow your own food.

Located two minutes from Los Naranjos Golf, 5 minutes from Las Brisas Golf and 7 minutes from Aloha Golf and all the services of Nueva Andalucía. 10 minutes from Puerto Banús and the beach.

## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Ванная комната  
Приспособленные шкафы  
Солярий  
Спортзал  
Утилита  
Барбекю  
Domotics

### Виды

Сад  
Бассейн

### Бассейн

Частный

### Безопасность

Система тревоги  
Электрические жалюзи  
Входчик телефона

### Ориентация

Юг

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с портом  
Рядом с магазинами  
Рядом с школами

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Частный

### Климат -контроль

Кондиционер  
Камин  
U/F отопление

### Состояние

Новое строительство

### Сад

Частный