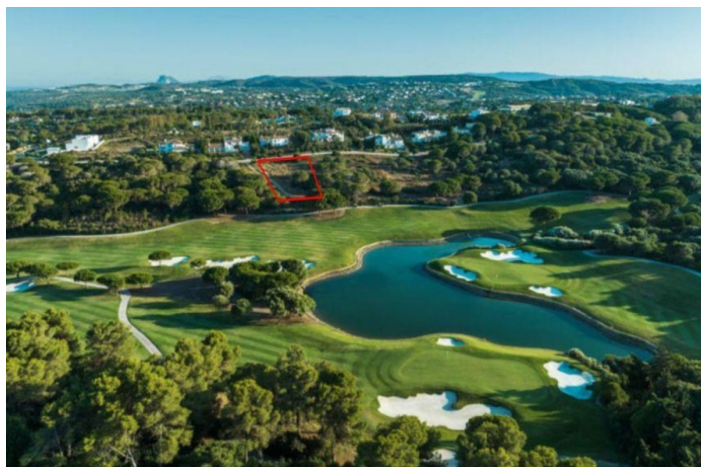




## Terreno Urbano en venta en Sotogrande, Sotogrande

690.000 €

Referencia: R4682359 Terreno: 3.023m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande

Terreno con acceso a Golf La Reserva (zona hoyo 14) Oportunidad única de comprar una parcela en La Reserva de Sotogrande, una de las ubicaciones más prestigiosas y de naturaleza más exuberante de la Costa del Sol y de Sotogrande. La parcela, de 3.023m<sup>2</sup>, tiene una ubicación privilegiada al lindar directamente con el Campo de Golf La Reserva Club Sotogrande, uno de los campos de golf más reconocidos de Europa (núm. 30 en el ranking "Top 100 de Golf World"). Tiene una vista panorámica a sus fairways en la zona del hoyo 14 y su lago, y se encuentra rodeada de un exuberante bosque verde de pinos, alcornoques, olivos y múltiples variedades de flores silvestres autóctonas. Desde la parcela se tiene acceso directo al camino interior del Golf. Destacamos que, a diferencia de otras parcelas, esta es muy tranquila y sin ningún ruido de tráfico, pues está resguardada de la carretera de Arenillas. Cuenta con un anteproyecto (Estudio David San Miguel, Madrid) para construir una lujosa vivienda de diseño moderno, con 4 habitaciones en suite, gran zona abierta de estar con grandes cristaleras y vistas al golf y al jardín, sala de TV, piscina interior, dos piscinas exteriores, 3 plazas de garaje, entre otros. Además del anteproyecto, cuenta con un estudio topográfico y un informe geotécnico. Tiene conexiones de agua, electricidad, teléfono, saneamiento y drenaje en los límites de la parcela. La Reserva es una comunidad residencial cerrada ubicada en 400 hectáreas de terreno, que rodea el exclusivo La Reserva Club. Dispone de vigilancia 24 horas en toda la urbanización y accesos. Se encuentra cerca de playas, restaurantes, tiendas y otros campos de golf de clase mundial. El Colegio Internacional de Sotogrande se encuentra a 5 minutos y los aeropuertos de Gibraltar y Málaga a 20 minutos y 1 hora respectivamente. El exclusivo y elegante Club de La Reserva se encuentra a 5 minutos y ofrece a sus socios y residentes acceso privado a una notable variedad de actividades deportivas y de ocio en medio de su exuberante paisaje natural. Además de su campo de golf de 18 hoyos y club de tenis, es conocido por su playa artificial de 2.800 m<sup>2</sup> de arena, la primera playa privada de España, su spa y piscinas de salud y bienestar familiar, casa club y restaurantes en primera línea. Terreno Urbano, Sotogrande, Costa del Sol. Jardín/Terreno 3023 m<sup>2</sup>. Posición : Primera línea de Golf, Cerca de Golf, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Suroeste. Estado : Excelente. Piscina : Sitio para Piscina. Vistas : Golf. Seguridad : Recinto Cerrado, Seguridad 24 Horas. Categoría : Golf, Reventa, Con Permiso de Planificación.



## Características:

### Orientación

Suroeste

### Vistas

Golf

### Posición

Cerca del golf

Urbanización

Cerca de las escuelas

Golf de primera línea

### Estado

Excelente

### Piscina

Habitación para la piscina

### Seguridad

Complejo cerrado

Seguridad de 24 horas

### Categoría

Golf

Reventa

Con permiso de planificación