

## Vrijstaande Villa te koop in Los Flamingos, Benahavís

3.995.000 €

Referentie: R2764508 Slaapkamers: 8 Badkamers: 9 Plotgrootte: 1.493m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 768m<sup>2</sup> Terras: 380m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Los Flamingos

Fantastische, kwaliteit gebouwde, op het zuiden gelegen villa in Los Flamingos Golf Resort met een prachtig 180 graden uitzicht op de Middellandse Zee en de bergen.

Ideaal gelegen en dichtbij alle voorzieningen, het strand, Los Flamingos Golf en Hotel Villa Padierna.

Het pand gebouwd over 4 niveaus en is als volgt verdeeld:

### Begane grond:

Entree, hal, grote woonkamer met directe toegang tot de overdekte en open terrassen, aparte eethoek, open moderne keuken (Santos) met ontbijthoek, bijkeuken / wasruimte (Siemens en AEG apparatuur), slaapkamer met en-suite badkamer .

### Eerste verdieping:

Hoofdslaapkamer met de en-suite badkamers, een extra 2 slaapkamers met en-suite badkamers, elk van de slaapkamers heeft zijn eigen directe toegang tot een groot terras met prachtig uitzicht.

### Tweede verdieping:

Groot dakterras.

### Kelder:

3 opslagruimtes of de mogelijkheid om 3 extra slaapkamers te maken met en-suite badkamers, personeelsaccommodatie, gastenappartement, bioscoop, sauna, gymnasium en entertainmentkamer.

### Kenmerken omvatten:

Optie voor lift, airco warm en koud, vloerverwarming (begane grond en eerste verdieping), zonnepanelen, carport, gemakkelijk te onderhouden tuin met ruime terrassen en een zwembad.

## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Privéterras  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Gemonteerde kasten  
Solarium  
Sportschool  
Sauna  
Speelruimte  
Gastappartement  
Bijkeuken  
Personeelsaccommodatie

Kelder

### Uitzicht

Zee  
Berg  
Panoramisch

### Zwembad

Privé

### Tuin

Privé

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water

### Zonorientatie

Zuiden

### Ligging

Dicht bij golf  
Verstedelijking

### Meubilering

Optioneel

### Beveiliging

Gated Complex  
Alarmsysteem  
Invoertelefoon

### Categorie

Golf  
Luxe  
Wederverkoop

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
U/F verwarming

### Huidige Staat

Uitstekend

### Keuken

Volledig passend

### Parkeergelegenheid

Privé  
Bedekt  
Meer dan één